

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz
tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho Công ty cổ phần May Vietdaz nhận chuyển nhượng, nhận
góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần may Vietdaz nộp ngày 30/11/2021, nộp bổ sung ngày
18/02/2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
1219/SKHĐT-KTĐN ngày 04/3/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần may Vietdaz; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802188543 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/8/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 10/11/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 2B, xã Tế Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy may (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 33.856,12m².

- Quy mô đầu tư: 02 Nhà xưởng sản xuất 1 + 2 (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 6.680 m²), 02 nhà xưởng sản xuất 3 + 4 (02 tầng, 6.643 m²), 01 nhà hành chính (04 tầng, 450 m²), 01 nhà phụ trợ - kho khuôn, vật liệu đầu vào, đầu ra (02 tầng, 2.901,6 m²), 01 nhà ăn (02 tầng, 540 m²), nhà để xe máy (02 tầng, 1.080 m²), 01 nhà chức năng - bảo quản thiết bị, vật tư, máy móc dự phòng (01 tầng, 320 m²), 01 nhà y tế (01 tầng, 90 m²), 04 nhà cầu (01 tầng, 183,3 m²), 01 nhà bảo vệ (01 tầng, 22 m²), 01 nhà điện và trạm biến áp (02 tầng, 120 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: 2.000.000 sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 80 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư 22 tỷ đồng (chiếm 27,5% tổng vốn đầu tư), vốn vay 58 tỷ đồng (chiếm 72,5%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại các thửa đất số 444, 446, 448, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 743, 744, 750 và hai thửa đất giao thông, đất thủy lợi (không ghi số thửa) thuộc tờ số 9, bản đồ địa chính xã Tế Thắng, huyện Nông Cống, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2000.

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông liên thôn (điểm đầu nối của dự án, chiều dài bám mặt đường khoảng 50m) và Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz.

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa.

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa.

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 12 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, trường hợp Công ty cổ phần may Vietdaz không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần may Vietdaz không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án, triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình lập tổng mặt bằng dự án và triển khai dự án, phải phối hợp với chính quyền địa phương để thống nhất phương án hoàn trả đường giao thông, mương thủy lợi nội đồng, phục vụ sản xuất nông nghiệp cho khu vực; đồng thời, thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện 110Kv giáp ranh khu vực thực hiện dự án theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 72, Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Nông Cống chỉ đạo UBND xã Tế Thắng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ

tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần may Vietdaz và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần may Vietdaz; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn