

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh các mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6281/SXD-PTĐT ngày 08 tháng 10 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 17/TTr-CT ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Giấy SunJade).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ phạm vi ranh giới của dự án tại các mốc tọa độ N3, N4, N5, N6, N7, N11, N12, N13, N14. Sau khi điều chỉnh, diện tích khu đất thực hiện dự án giảm từ 66.900m<sup>2</sup> thành 66.617,1m<sup>2</sup> (giảm 282,9m<sup>2</sup>, cụ thể: Giảm 6,4m<sup>2</sup> đất cây xanh và giảm 276,5m<sup>2</sup> đất giao thông).

- Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh và tổng mặt bằng xây dựng được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 7054/SXD-QLN ngày 31/12/2015.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

- Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý, thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề về đất đai và điều chỉnh lại các nội dung khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H20.(2020)QDPD\_DC NOXH Le Mon

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**