

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc,**  
**thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung quy hoạch CCN phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa và CCN Long Sơn, huyện Nga Sơn vào Quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 539/SCT-CNNT ngày 02/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; của UBND thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 512/TTr-UBND ngày 15/6/2020 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Long Anh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

3. Diện tích: 19,5 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã Hoàng Long, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Long Anh, thành phố Thanh Hóa), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996; thuộc tờ bản đồ số 03 bản đồ địa chính xã Hoàng Quang, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2001.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp dải cây xanh cách ly và đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch và đất quy hoạch;
- + Phía Nam giáp dải cây xanh cách ly và đường quy hoạch;
- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch Khu đô thị Hoàng Long.

4. Ngành nghề hoạt động: Tiểu thủ công nghiệp; các ngành nghề, lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, cụ thể: ngành công nghiệp hỗ trợ gồm sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện - điện tử, sản xuất thiết bị cơ khí, linh kiện điện thoại; ngành công nghiệp khác gồm sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế và các ngành nghề có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 156 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 31,2 tỷ đồng;
- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 124,8 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

+ Từ Quý II/2020 đến Quý III/2020: Hoàn thiện, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết; báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế thi công và phê duyệt dự án; chuyển mục đích sử dụng đất lúa, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; thủ tục giao đất, cho thuê đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN.

+ Từ Quý III/2020 đến Quý IV/2021: Xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất và dịch vụ thương mại, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải và trạm xử lý nước thải CCN... San lấp mặt bằng theo tiến độ của các nhà đầu tư thứ cấp. Tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào CCN (chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng các hạng mục hạ tầng nêu trên).

+ Từ Quý I/2022 đến Quý IV/2024: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật CCN; san lấp hoàn thiện mặt bằng toàn bộ CCN, tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào CCN, hoàn thành xây dựng khu điều hành quản lý CCN, hoàn thành toàn bộ dự án.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

## 1. Chủ đầu tư (Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;
- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.
- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

## 2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.
- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2030; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Thanh Hóa, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2020.07).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Xứng**