

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập và thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực.

Hiện nay, quy định của pháp luật về các hoạt động Xây dựng đã được ban hành đầy đủ, chi tiết như: Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, các Nghị định của Chính phủ, Thông tư và các văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành, Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở đó, công tác lập và thẩm định dự án, thiết kế và dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh từng bước đi vào nề nếp và phát huy hiệu quả tích cực, góp phần đảm bảo chất lượng công trình, chống thất thoát, lãng phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư. Tuy nhiên, bên cạnh những mặt tích cực đạt được, còn một số dự án có chất lượng hồ sơ chưa tuân thủ đầy đủ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành; một số chủ đầu tư không kiểm soát chặt chẽ hồ sơ dự án trình thẩm định dẫn đến hồ sơ phải trả đi trả lại nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng thực hiện dự án.

Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, đơn vị tập trung thực hiện một số công việc sau:

### **1. Các Chủ đầu tư, các Ban Quản lý dự án chuyên ngành, khu vực**

- Rà soát, đánh giá, lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế có năng lực, kinh nghiệm đáp ứng về quy mô dự án, loại hình, cấp công trình đảm bảo theo đúng quy định.

- Nâng cao chất lượng trong các khâu lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát. Nội dung phê duyệt nhiệm vụ thiết kế phải cụ thể, đảm bảo đúng quy định, phù hợp với chủ trương đầu tư; phải phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát trước khi tiến hành khảo sát; tổ chức giám sát và nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng theo đúng quy định. Yêu cầu phải nghiên cứu kỹ điều kiện địa hình, địa chất, thủy văn khu vực dự án và các dự án lân cận đã được thực hiện để xem xét giải pháp khảo sát, thiết kế, thi công, dự toán cho phù hợp (các nội dung

thường thiếu sót như: Nội dung khảo sát chưa đầy đủ, thiếu chỉ tiêu về thí nghiệm nền đất yếu; thiếu khảo sát thủy văn, khoảng cách giữa các cọc chi tiết lớn hơn quy định...);

- Tổ chức lập hồ sơ thiết kế tuân thủ yêu cầu của chủ trương đầu tư, các quy hoạch liên quan, cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, văn hóa, xã hội tại khu vực xây dựng, đáp ứng nhiệm vụ thiết kế. Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình phải đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế, tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng; bảo đảm an toàn chịu lực, mỹ quan, môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng cháy chữa cháy; giải pháp thiết kế phù hợp với yêu cầu sử dụng và chi phí xây dựng hợp lý; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.

- Nghiên cứu các quy hoạch liên quan của ngành giao thông vận tải, nếu các điểm đầu nối chưa có trong Quy hoạch các điểm đầu nối đường nhánh vào quốc lộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 thì khẩn trương có văn bản báo cáo UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Giao thông vận tải, Tổng cục Đường bộ Việt Nam để thỏa thuận bổ sung trước khi trình thẩm định, phê duyệt dự án.

- Phải xin ý kiến thống nhất của UBND cấp huyện về vị trí, hướng tuyến, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư và chi phí giải phóng mặt bằng trước khi trình duyệt dự án (đặc biệt phải xác định chi tiết số hộ dân phải di dời và vị trí, quỹ đất bố trí tái định cư).

- Tăng cường công tác kiểm soát chất lượng sản phẩm tư vấn do các nhà thầu tư vấn lập, yêu cầu nhà thầu tư vấn phải có báo cáo kiểm tra chất lượng sản phẩm (KCS) hồ sơ trước khi trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; trong đó cần tập trung vào các vấn đề sau: (i) Kiểm tra, đánh giá việc áp dụng đầy đủ và tuân thủ các nội dung quy định của Quy chuẩn, Tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; (ii) Kiểm tra giải pháp bố trí mặt bằng phù hợp với quy hoạch được duyệt; kiểm tra sự phù hợp của giải pháp thiết kế, nội dung, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư và nguồn vốn thực hiện dự án so với quyết định chủ trương đầu tư; sự phù hợp của giải pháp thiết kế bước sau so với thiết kế bước trước; về đảm bảo an toàn chịu lực, thời hạn sử dụng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, hiệu quả kinh tế - xã hội.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ, toàn diện mọi hoạt động của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án trong từng giai đoạn thực hiện (quản lý dự án, tư vấn khảo sát, thiết kế, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát, tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đấu thầu, tổ chức thi công, tư vấn kiểm định và các công việc khác).

- Củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự đảm bảo chuyên nghiệp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng, trong đó phải quy định rõ các quyền hạn, trách nhiệm giữa các bộ phận trong thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư và Quản lý dự án theo các quy định của pháp luật.

- Đối với các dự án về đê điều có sử dụng vật liệu đất đắp, yêu cầu phải khai thác đúng mỏ vật liệu theo quy định tại Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp thay đổi mỏ đất do nguyên nhân khách quan phải có văn bản đồng ý chủ trương thực hiện của cấp có thẩm quyền.

## **2. UBND các huyện, thị xã, thành phố**

- Rà soát, kiểm tra, đánh giá năng lực của các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án thuộc phạm vi của mình quản lý, nhất là UBND các xã, phường, thị trấn; trên cơ sở đó có kế hoạch hướng dẫn, phổ biến, bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn cho cán bộ, công chức, những người được giao nhiệm vụ quản lý thực hiện dự án; thường xuyên kiểm tra công tác lựa chọn các nhà thầu tư vấn, giám sát, thi công đảm bảo đúng quy định của pháp luật về Đấu thầu.

- Rà soát, kiện toàn, nâng cao năng lực chuyên môn của tổ chức, cá nhân, của các phòng ban có chức năng thẩm tra, thẩm định các dự án, thiết kế xây dựng trên địa bàn đảm bảo theo quy định.

- Rà soát kỹ lưỡng, đánh giá về hiện trạng, sự phù hợp của dự án với các quy hoạch liên quan; tính khả thi của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung liên quan khác đảm bảo tính chính xác, chất lượng và đúng thời gian theo quy định khi các cơ quan chuyên môn về xây dựng (cơ quan chủ trì thẩm định) đề nghị tham gia ý kiến.

## **3. Đối với các đơn vị tư vấn**

Các đơn vị tư vấn có trách nhiệm nâng cao năng lực kinh nghiệm chuyên môn, đảm bảo chất lượng sản phẩm tư vấn; có kế hoạch bồi dưỡng nguồn nhân lực; kịp thời cập nhật các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng cơ bản hiện hành; các quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; đặc biệt phải quan tâm, chú trọng công tác khảo sát, không để xảy ra những sai sót, nhằm dẫn đến phải điều chỉnh, bổ sung dự án.

## **4. Các cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Phòng được giao quản lý về xây dựng thuộc UBND cấp huyện)**

- Thực hiện tốt Quy định phân công, phân cấp thẩm định dự án và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Chú trọng nâng cao năng lực về quản lý nhà nước, chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng để nâng cao chất lượng công tác thẩm định dự án, thiết kế xây dựng đảm bảo tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng, định mức kinh tế - kỹ thuật của Nhà nước ban hành.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Giao thông, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương) tổ chức kiểm tra việc tuân thủ quy định về phân công, phân cấp thẩm định dự án và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, chứng chỉ hành nghề của cá nhân khi tham gia hoạt động xây dựng; kịp thời hướng dẫn; chấn chỉnh, xử lý các sai phạm theo thẩm quyền; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/12 hàng năm.

- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra việc tuân thủ quy định về đầu tư xây dựng theo chuyên ngành trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện tốt công tác phối hợp giữa các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành trong việc thẩm định dự án, thiết kế xây dựng.

### **5. Về công tác phối hợp trong thẩm định**

- Đối với các ngành, đơn vị phối hợp tham gia ý kiến: Thực hiện thẩm định, hoặc có ý kiến các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực chuyên ngành quản lý, đảm bảo về chất lượng và thời gian trả lời theo đề nghị của cơ quan chủ trì. Ý kiến tham gia cần khẳng định rõ quan điểm “đồng ý” hay “không đồng ý”, hoặc “phù hợp” hay “không phù hợp” đối với các nội dung trong hồ sơ trình thẩm định của chủ đầu tư; trường hợp “không đồng ý” (hoặc “không phù hợp”) thì cần nêu rõ lý do để cơ quan chủ trì làm cơ sở đề nghị chủ đầu tư chỉnh sửa, hoàn thiện.

- Đối với chủ đầu tư: Cung cấp đầy đủ hồ sơ, kịp thời đến các sở, ngành, đơn vị phối hợp tham gia ý kiến; đồng thời giải trình, làm rõ đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của các sở, ngành (nếu có).

Yêu cầu Giám đốc các Sở, Trưởng các ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc các Ban Quản lý dự án nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: TC, VH TTDL, Y tế, GDĐT, LĐT BXH, TTTT;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d262)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**