

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1115** /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày **31** tháng **3** năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng  
thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy May xuất khẩu S&D tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1522/SXD-QH ngày 20 tháng 3 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng

thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (Kèm theo Tờ trình số 278/TTr-UBND ngày 17/02/2020 của UBND huyện Triệu Sơn),

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, với nội dung chính sau:

### **1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Ngày 30/12/2019, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 5554/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy May xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn; theo đó, vị trí khu đất xây dựng nhà máy thuộc một phần lô đất được quy hoạch là đất hỗn hợp có ký hiệu HH (theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 được phê duyệt).

Tại Điều 2 Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có nội dung: Giao UBND huyện Triệu Sơn thực hiện điều chỉnh cục bộ chức năng khu đất trong Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Triệu Sơn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Từ các nội dung nêu trên, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn tại vị trí nêu trên là cần thiết.

### **2. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Vị trí điều chỉnh cục bộ thuộc một phần lô đất được quy hoạch là đất hỗn hợp (ký hiệu HH) thuộc đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47.

- Phía Nam: Giáp tuyến đường xây và đất nông nghiệp hiện trạng (Đất dự trữ phát triển theo quy hoạch).

- Phía Đông: Giáp tuyến đường động lực Bắc – Nam theo quy hoạch.

- Phía Tây: Giáp đất dân cư hiện trạng.

### 3. Nội dung, tính chất, chức năng khu vực điều chỉnh

Điều chỉnh phần đất có diện tích 3,57ha thuộc lô đất hỗn hợp có ký hiệu HH, thành đất công nghiệp có ký hiệu CN-04. Phần còn lại của lô đất HH có diện tích 3.47 ha vẫn giữ nguyên là đất hỗn hợp.

### 4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật khu vực điều chỉnh

- Tầng cao 1-3 tầng;
- Mật độ xây dựng tối đa 60%;
- Hệ số sử dụng đất 0,6÷1,8 lần.
- Sau điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất thay đổi như sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích trước điều chỉnh (ha)	Diện tích sau điều chỉnh (ha)	Tăng (+), Giảm (-)
Thuộc khu vực ngoài thị trấn Triệu Sơn (trong ranh giới QH)					
1	Đất hỗn hợp	HH	7,04	3,47	-3,57
2	Đất công nghiệp (Cụm CN liên xã)	CN04	0	3,57	+3,57

**5. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND huyện Triệu Sơn theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện. Sau khi quy hoạch được duyệt, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

HL.(2020)QDPĐ-DCCB-QHC-TT-Triệu Sơn

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**