

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh quy hoạch của 05 dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa để bố trí quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng,
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 4367/SXD-PTĐT ngày 20/6/2022 của Sở Xây dựng về việc báo cáo trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch của 05 dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hoá để bố trí quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội (*gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc điều chỉnh quy hoạch của 05 dự án<sup>1</sup> trên địa bàn thành phố Thanh Hoá để bố trí quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội: Thống nhất với ý kiến của Sở Xây dựng, 05 dự án này phải điều chỉnh quy hoạch để dành 20% tổng diện tích đất ở để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021.

Giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch công tác để Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách lĩnh vực họp nghe báo cáo về nội dung, phương án điều chỉnh (theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 3854/SXD-PTĐT ngày 02/6/2022).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về thời điểm lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 05 dự án nêu trên đảm bảo phù hợp quy trình lựa chọn nhà đầu tư (như đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4367/SXD-PTĐT); tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 05/7/2022**.

3. Về đề nghị của Công ty cổ phần Hợp Lực (Công văn số 246/CV-HL ngày 03/6/2022) về việc bố trí đất nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở kết hợp

---

<sup>1</sup> (i) Khu dân cư xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa; (ii) Khu dân cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; (iii) Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa; (iv) Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; (v) Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Công viên thể thao Đình Hương: Dự án Khu nhà ở kết hợp Công viên thể thao Đình Hương thuộc danh mục 05 dự án trên. Vì vậy, UBND tỉnh sẽ xem xét giải quyết đề nghị của Công ty theo các nội dung chỉ đạo nêu trên và các bước tiếp theo của dự án đảm bảo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d362)

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Trọng Trang**