

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Bắc thôn Đồng Thanh và Khu dịch vụ thương mại, dân cư Cồn Phướn, Góc Cáo, thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thiệu Hóa.

Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa có Tờ trình số 820/TTr-UBND ngày 30/12/2020 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Bắc thôn Đồng Thanh và Khu dịch vụ thương mại, dân cư Cồn Phướn, Góc Cáo, thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 621/SXD-QH ngày 27/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 621/SXD-QH ngày 27/01/2021 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương đề UBND huyện Thiệu Hóa lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới phía Bắc thôn Đồng Thanh, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa (khoảng 7,4 ha); Khu dịch vụ thương mại, dân cư Cồn Phướn, Góc Cáo, thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa (khoảng 8,5 ha). Diện tích cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch chi tiết nhằm đảm bảo tính đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với các khu dân cư hiện trạng lân cận.

- Ủy quyền cho UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức phê duyệt 02 đồ án quy hoạch nêu trên sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng.

- Sau khi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, UBND huyện Thiệu Hóa có trách nhiệm đưa việc sử dụng đất 02 khu vực nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc đầu tư dự án tại khu vực lập quy hoạch, các vấn đề về đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT;
 - Lưu: VT, CN.
- H3(2021).CT QH KDC Minh Tam

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm