

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Nhà hàng Thượng Hà tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Quảng Xương;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1375/TTr-STNMT ngày 25/12/2020 và Công văn số 402/STNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Nhà hàng Thượng Hà tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương do Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà là chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Quảng Xương, với nhu cầu sử dụng đất khoảng 2,108 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/3/2018.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của dự án; hướng dẫn UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Quảng Xương: Cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Quảng Xương mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà (chủ đầu tư dự án) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà và các đơn vị, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC12.01.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**