

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 01 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm VLXD thông thường tại núi Hang Khuôn, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá”.

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 404/GP-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An được thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Khuôn, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An nộp ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 7377/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2801597663, do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/10/2010, thay đổi lần thứ 3 ngày 10/11/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô số 9, khu Công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Công Hưng; chức danh Giám đốc; sinh ngày 06/10/1965; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 171580597, cấp ngày 28/02/2008 tại Công an tỉnh Thanh Hoá; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: SN 31B phố Lê Văn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá (Mã ngành VSIC 0810).

4. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án:

+ Khu vực khai trường: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Nhà điều hành (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100m²), nhà bếp + WC (01 tầng, 80m²), xưởng sửa chữa (01 tầng, 75m²), kho chứa vật liệu nổ công nghiệp (01 tầng, 42m²), bãi thải (1.500m²), trạm điện (16m²), hồ lắng (1.200m²) và một số hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

+ Khu vực khai thác: Trữ lượng khoáng sản đá vôi huy động vào khai thác khoảng 1.034.239m³.

- Công suất thiết kế: 35.000 m³/năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành.

Phạm vi, ranh giới khu đất: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định tại các điểm góc từ số 1 đến số 17 theo Trích lục bản đồ địa chính số 281/TLBĐ ngày 27/4/2018 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 74.689m² (trong đó khu vực khai thác khoáng sản khoảng 46.860m², khu vực khai trường khoảng 27.829m²).

7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 7,95 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

8. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: Khoảng 30 năm (thời gian xây dựng cơ bản mô là 05 tháng) (*Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 7/2021.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 11/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, cho thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện các biện pháp cải tạo phục hồi môi trường theo quy định, khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; chỉ được khai thác khi được cấp giấy phép và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo UBND xã Thạch Cẩm quản lý nguyên trạng đất đai, không cho phép thực hiện bất cứ hoạt động nào trên đất trong khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, xác định rõ nguồn gốc khu đất thực hiện dự án và hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Đức Giang;
- Lưu: VT, HCC, CN (T704).

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn