

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý tại xã Hoàng Cát, Hoàng Quỳ, Hoàng Xuyên, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Liên danh Công ty CPTM Ngôi Nhà Mới và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt.

Liên danh Công ty cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt có Tờ trình số 02/2021/TTr-ĐV ngày 11/01/2021 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý tại các xã: Hoàng Cát, Hoàng Quỳ, Hoàng Xuyên, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 956/SXD-QH ngày 08/02/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 956/SXD-QH ngày 08/02/2021 nêu trên; giao UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý tại các xã: Hoàng Cát, Hoàng Quỳ, Hoàng Xuyên, huyện Hoằng Hóa. Liên danh Công ty cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt quan tâm đến công tác lập quy hoạch chi tiết nêu trên có thể tài trợ lập quy hoạch chi tiết (Liên danh Công ty phải cam kết không có các điều kiện ràng buộc và không yêu cầu hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào). Việc tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Yêu cầu thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 180 ngày kể từ ngày được chấp thuận cho lập quy hoạch, quá thời hạn nêu trên, văn bản này không còn giá trị pháp lý. Sau khi quy hoạch được duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm đưa việc sử dụng đất khu đất nêu trên vào kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H4(2021).CT QH KDC Phú Quý

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm