

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Chứng nhận lần đầu: Ngày tháng năm 2021.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 ngày 01 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-BTNMT ngày 05/3/2021 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về việc giao khu vực biển cho Công ty TNHH Điện Nghi Sơn 2;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công
nghiệp tại Tờ trình số 807/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 18/3/2021 (kèm theo
Báo cáo thẩm định); đề nghị của các nhà đầu tư gồm: Oldendorff Carriers
GmbH & Co. KG, Công ty cổ phần dịch vụ - vận tải biển Hải Vân và Oldendorff
Carriers Middle East Ltd tại văn bản đề nghị thực hiện dự án kèm theo hồ sơ
nộp ngày 16/3/2021 và Công văn số 26/03/2021/VB ngày 23/3/2021 về việc thay
đổi tên dự án; đề nghị của các ngành, đơn vị có liên quan tại Biên bản Hội nghị
ngày 25/3/2021,*

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: Chuyên tải Than.
2. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện vận chuyển than và các dịch vụ có liên quan kèm theo cho dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Nghi Sơn 2.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Dự án không thuê đất, thuê mặt nước; đề phục vụ điều hành dự án, nhà đầu tư thuê văn phòng làm việc khoảng 33 m² tại Khách sạn Nghi Sơn, Tổ dân phố Bắc Hải, phường Hải Thượng, khu Kinh tế Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
4. Quy mô, công suất dự án: Thực hiện các dịch vụ vận tải than (khoảng 4,1 triệu tấn /năm) tại khu vực chuyên tải và vận chuyển/giao đến khu vực tiếp nhận của Nhà máy nhiệt điện BOT Nghi Sơn 2.
5. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Giai đoạn I: Quý I năm 2021: Hoàn thành việc xây dựng văn phòng và chuẩn bị cho việc tiếp nhận tàu.
 - Giai đoạn II:

+ Quý III/2021: Các tàu vận tải sẽ được giao đến cảng Nghi Sơn và tham gia vào các hoạt động chuyên tải.

+ Quý IV/2021: Tuyển dụng và đào tạo thuyền viên.

- Giai đoạn III: Từ năm 2022 trở đi: Hoạt động ổn định.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 25 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

7.1. Nhà đầu tư thứ nhất: Oldendorff Carriers GmbH & Co. KG.

- Giấy chứng nhận thành lập số: HRA 3716 HL do Tòa án quận Lübeck, CHLB Đức cấp ngày 23/12/1998.

- Địa chỉ trụ sở chính: Willy-Brandt-Allee 6, 23554 Lübeck, CHLB Đức.

7.2. Nhà đầu tư thứ hai: Công ty cổ phần dịch vụ - vận tải biển Hải Vân.

- Mã số doanh nghiệp: 0309497637 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/10/2009.

- Địa chỉ trụ sở chính: 26 Mỹ Phú 2C, Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

7.3. Nhà đầu tư thứ ba: Oldendorff Carriers Middle East Ltd.

- Giấy chứng nhận thành lập số 1966 do Cơ quan Đăng ký Công ty DIFC, Dubai, Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất (UAE) cấp ngày 30/9/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng C1005, Tầng 10, Burj Daman, Trung tâm Tài chính Quốc tế Dubai, PO Box 507058, Dubai, Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất (UAE).

(các nhà đầu tư sẽ thành lập Công ty cổ phần Oldendorff Carriers Việt Nam để thực hiện dự án)

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: 141.124.993.574 VND (*Một trăm bốn mươi một tỷ một trăm hai mươi tư triệu chín trăm chín mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi tư Việt Nam đồng*), tương đương 6.096.141 Đô la Mỹ (*Sáu triệu không trăm chín mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi một Đô la Mỹ*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 28.300.000.000 VND (*Hai mươi tám tỷ ba trăm triệu Việt Nam đồng*) tương đương 1.222.468 USD (*Một triệu hai trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi tám Đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 112.824.993.574 VND (*Một trăm mười hai tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu chín trăm chín mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi tư Việt Nam đồng*), tương đương 4.877.673 USD (*Bốn triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi ba Đô la Mỹ*).

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn

STT	Tên nhà đầu tư	Vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Quy đổi sang USD			
1.	Oldendorff Carriers GmbH & Co. KG	11.320.000.000	488.994	40%	Chuyển khoản qua ngân hàng	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày các nhà đầu tư được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
2.	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Vận tải biển Hải Vân	14.433.000.000	623.467	51%	Chuyển khoản	
3.	Oldendorff Carriers Middle East Ltd.	2.547.000.000	110.023	9%	Chuyển khoản	

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Các nhà đầu tư gồm: Oldendorff Carriers GmbH & Co. KG, Công ty cổ phần dịch vụ - vận tải biển Hải Vân và Oldendorff Carriers Middle East Ltd có trách nhiệm chấp hành các quy định của pháp luật về kinh doanh vận tải biển và logistics; không làm ảnh hưởng đến an ninh, trật tự trên biển và việc thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị quân đội trên địa bàn; thực hiện hồ sơ, thủ tục để thành lập doanh nghiệp để thực hiện dự án.

b) Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Bộ Chỉ huy Quản sự tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Công an tỉnh; Cảng vụ Hàng hải Thanh Hóa; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chỉ huy

trưởng: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Các nhà đầu tư gồm: Oldendorff Carriers GmbH & Co. KG, Công ty cổ phần dịch vụ - vận tải biển Hải Vân và Oldendorff Carriers Middle East Ltd và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho các nhà đầu tư gồm: Oldendorff Carriers GmbH & Co. KG, Công ty cổ phần dịch vụ - vận tải biển Hải Vân và Oldendorff Carriers Middle East Ltd; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Bộ Chỉ huy: Quân sự tỉnh, Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Các nhà đầu tư gồm: Oldendorff Carriers GmbH & Co. KG, Công ty cổ phần dịch vụ - vận tải biển Hải Vân và Oldendorff Carriers Middle East Ltd;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn