

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ GPMB đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn - Công ty CPĐT TTTM Bờ Hồ.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 8476/SXD-PTĐT ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng về việc phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8476/SXD-PTĐT ngày 16/11/2021 nêu trên.

2. Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định; trong đó yêu cầu các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phải đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD) và các quy định khác có liên quan; thực hiện đầu nối vào tuyến đường giao thông trong khu vực theo Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh.

3. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các nội dung về tài chính,

đất đai và các nội dung khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, TC;
 - Lưu: VT, CN.
- H287(2021).DCQH Núi Long

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm