

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ Quyết định số 3963/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương; Công văn số 18472/UBND-CN ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đồng ý thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8828/SKHĐT-TĐ ngày 30/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

**Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án**

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2802879237 đăng ký lần đầu ngày 23/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 27/10/2021; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá.

Mã số thuế: 2802879237.

Địa chỉ trụ sở: MB 530 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư**

**1. Các nội dung:** Mục tiêu đầu tư, địa điểm thực hiện, diện tích sử dụng đất, quy mô dự án, tiến độ thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 01/10/2021.

**2. Vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 6.848.910.000.000 đồng (*Sáu nghìn tám trăm bốn mươi tám tỷ, chín trăm mười triệu đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.028.000.000.000 đồng (*Một nghìn không trăm hai mươi tám tỷ đồng*) và tương đương 44.394.541 đô la Mỹ (*Bốn mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi một đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 5.820.910.000.000 đồng (*Năm nghìn tám trăm hai mươi tỷ, chín trăm mười triệu đồng*), tương đương 251.378.045 đô la Mỹ (*Hai trăm năm mươi một triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi lăm đô la Mỹ*).

(Tỷ giá 1 đô la Mỹ = 23.156 đồng, theo thông báo ngày 29/10/2021 của Kho Bạc nhà nước - Bộ Tài chính).

**3. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa	1.028.000.000.000	44.394.541	100%	Tiền mặt	Quý I/2022 - Quý I/2023

- Vốn huy động (dự kiến): 5.820.910.000.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: Từ Quý IV/2021 ÷ Quý IV/2025; trong đó tiến độ xây dựng công trình thuộc dự án:

- Quý I/2022 ÷ Quý III/2025: Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án.
- Quý IV/2025: Đưa toàn bộ dự án đi vào khai thác, vận hành.

**Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

##### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư**

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận đảm bảo theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm, báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các nghĩa vụ, trách nhiệm và cam kết khác đúng theo quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư của dự án đã được phê duyệt.

##### **2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước**

###### **a) UBND huyện Quảng Xương**

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục pháp lý (lập quy hoạch xây dựng, giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư,...) để thực hiện đầu tư Khu tái định cư phía Tây đường Tỉnh lộ 504, xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương) đảm bảo theo quy định, phù hợp với tiến độ đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương. Rà soát khu đất thực hiện dự án, trường hợp có tài sản công, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đúng theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Giao UBND huyện Quảng Xương kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện dự án hàng

quý, hàng năm theo quy định. Trường hợp trong thực hiện có khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thủ tục về đất đai và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục giao đất, tính giá đất cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

d) Sở Xây dựng

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư các thủ tục về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

e) Các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư và thực hiện các nội dung có liên quan đến lĩnh vực quản lý theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d156)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**