

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh,**  
**huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 356/SCT-CNNT ngày 18/5/2020 và Công văn số 1273/SCT-CNNT ngày 28/5/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; của UBND huyện Đông Sơn tại Tờ trình số 541/TTr-UBND ngày 18/3/2020 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn.
2. Địa điểm: Xã Đông Ninh và xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
3. Diện tích: Khoảng 20,0 ha (bao gồm khoảng 4,45 ha diện tích đất đã cho các doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân thuê đất nhưng không bao gồm diện tích đất dân cư hiện trạng; diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính xã Đông Ninh, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2012 và tờ bản đồ số 12 (giáp tờ bản đồ số 9 xã Đông Ninh) bản đồ địa chính xã Đông Hoàng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp hành lang quốc lộ 47;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp và đất ở;
- + Phía Nam giáp đất trồng lúa;
- + Phía Tây giáp đất trồng lúa.

4. Ngành nghề hoạt động: May mặc, cơ khí chế tạo; sản xuất các sản phẩm của ngành công nghiệp hỗ trợ; tiểu thủ công nghiệp; chế biến gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm, chế biến lâm - nông sản, sản phẩm nhựa, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm... và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH TBGD Thịnh An.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 100 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 20,0 tỷ đồng;
- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 80,0 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

+ Trước Quý IV/2020: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, lập quy hoạch chi tiết; hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư và thiết kế cơ sở; quyết định phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế cơ sở; lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

+ Từ Quý I/2021 đến Quý II/2021: Hoàn thiện hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tiến hành khởi công xây dựng.

+ Quý IV/2021: Bắt đầu bàn giao công trình, đưa dự án vào khai thác, tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh trong CCN (chỉ được đưa các dự án sản xuất kinh doanh đi vào hoạt động sau khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp).

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH TBGD Thịnh An) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

## 2. Giao UBND huyện Đông Sơn:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn giai đoạn 2021 - 2030; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Đông Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH TBGD Thịnh An phối hợp với các doanh nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất trong phạm vi ranh giới Cụm công nghiệp Đông Ninh để triển khai các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và sử dụng dịch vụ hạ tầng theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty TNHH TBGD Thịnh An; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2020.05).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Xứng**