

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa

(trong phạm vi đất được giao cho Liên danh Công ty CP Sông Mã - Công ty CP Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư TTTM Bờ Hồ làm chủ đầu tư)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4089/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất khu đô thị Núi Long kết hợp Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2017, số 3003/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018, số 1606/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục

bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2260/SXD-PTĐT ngày 12 tháng 4 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Hợp thửa một số lô đất biệt thự để tạo thêm điểm nhân kiến trúc cảnh quan đô thị, cụ thể tại các vị trí:

- Hợp thửa 04 lô đất biệt thự có ký hiệu số 01, 02, 61, 62 (trong đó diện tích lô 01 là 221,0 m²; lô 02 là 255,5 m²; lô 61 là 228,13 m²; lô 62 là 221,15 m²) tại khu BT-02 (chức năng quy hoạch là đất ở biệt thự) thành 01 thửa đất biệt thự với ký hiệu BT-02-01 với tổng diện tích sau khi gộp lại là 925,78 m². Chỉ tiêu quy hoạch gồm: Mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao công trình 01-03 tầng. Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ như sau: Phía Bắc, phía Nam, phía Tây giáp đường quy hoạch; phía Đông giáp đất ở biệt thự theo quy hoạch;

- Hợp thửa 02 lô đất biệt thự có ký hiệu số 02, 03 (trong đó diện tích lô 02 là 328,0 m²; lô 03 là 330,0 m²) tại khu BT-05 (chức năng quy hoạch là đất ở biệt thự) thành 01 thửa đất biệt thự với ký hiệu BT-05-01 với tổng diện tích sau khi gộp lại là 658,0 m². Mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao công trình 01-03 tầng. Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ như sau: Phía Đông Bắc, phía Đông Nam giáp đường quy hoạch; phía Tây Bắc, Tây Nam giáp đất ở biệt thự theo quy hoạch.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21/6/2017, số 3003/QĐ-UBND ngày 08/8/2018, số 1606/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai,... đảm bảo trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, CN.

H4.(2021)QDPD_DCQH KDT Núi Long

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm