

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông
khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4390/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1569/TTr-SXD ngày 14 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi

tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 10/T.Tr-CT ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Công ty TNHH Giấy Sunjade Việt Nam).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

- Điều chỉnh thiết kế của 04 tòa nhà ở xã hội dành cho công nhân chưa đầu tư xây dựng (đảm bảo không làm tăng số lượng căn hộ, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội dành cho công nhân so với chấp thuận đầu tư ban đầu);

- Điều chỉnh quỹ đất công cộng (nhà ăn) thành đất khuôn viên, cây xanh;

- Điều chỉnh không gian kiến trúc cảnh quan khu cây xanh - thể thao - bãi đỗ xe cho phù hợp với công năng sử dụng.

- Bảng so sánh quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh:

Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích (m ²)		
		QĐ số 4390/QĐ-UBND ngày 15/10/2020	Điều chỉnh	Ghi chú
Tổng diện tích khu đất		6.66 ha (66.617,1 m ²)	6.66 ha (66.617,1 m ²)	
ODT6	Lô 6: Nhà chung cư	6.867,0	6.867,0	không điều chỉnh
ODT7	Lô 7: Nhà chung cư	25.730,0 + Tầng cao: 09 tầng; + MĐXD: 45%; + HSSDD: 3,74 lần.	25.730,0 + Tầng cao: 09 tầng; + MĐXD: 37%; + HSSDD: 3,3 lần.	Điều chỉnh thiết kế tòa nhà, giảm quy mô công trình tòa nhà chung cư và bố trí diện tích chỗ để xe ký hiệu: P.1, P.2.
DCC	Đất công cộng	2.500,0	0	điều chỉnh thành đất cây xanh- khuôn viên
CX-TT	Đất cây xanh -thể thao	9.993,6	9.336,1	điều chỉnh 1 phần thành bãi đỗ xe
P	Bãi xe	0	3.157,5	bổ trí bổ sung
GT	Đường giao thông	21.526,5	21.526,5	không điều chỉnh

2. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2014 và Quyết định số 4390/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi về Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định; phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam và tham mưu các nội dung về đầu tư, đất đai, tài chính, xây dựng... để đảm bảo việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, CN.
- H7.(2022)QDPD_DCQH NOXH Le Mon

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm