

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thanh Hoá.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 18/5/2022 về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 73.143,9 m² đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) (mã số doanh nghiệp: 0104079036, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Toà nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Giao 31.573,4 m² đất ở tại đô thị (đất ở liền kề 30.002,8 m², đất ở biệt thự 1.570,6 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 41.570,5 m² đất (đất khu vui chơi, giải trí công cộng 452 m², đất giao thông 37.214,6 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 1.622 m², đất ở tái định cư 2.281,9 m²) để nhà đầu tư thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày kết thúc thời gian thực hiện Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 18/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/11/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá và nhà đầu tư.

- Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, nhà đầu tư bàn giao diện tích 2.281,9 m² đất ở tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá để bố trí tái định cư, bàn giao diện tích 452 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng, 37.214,6 m² đất giao thông, 1.622 m² đất xây dựng cơ sở văn hoá cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 222/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/3/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hải và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long

- Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ); chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất giao thông; đất xây dựng cơ sở văn hoá) đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất ở tái định cư đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) bàn giao để bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

6. UBND phường Đông Hải: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco, Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco (trước đây là Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long) và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp

luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 41.570,5 m² đất nêu tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này, đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá tổ chức bố trí tái định cư và UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Nhà nước; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hải, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco, Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang