

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v phương án điều chỉnh
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đô thị Bắc đại lộ Lê
Lợi, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH XD&SXVLXD Bình Minh.

Tại Hội nghị Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh vào ngày 07/4/2021, sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa (Công văn số 1563/SXD-PTĐT ngày 15/3/2021), ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Bí thư Ban cán sự Đảng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa để điều chỉnh giảm số lượng toà nhà chung cư cao tầng từ 10 toà xuống còn 6 toà (tuy nhiên, yêu cầu không bố trí chung cư cao tầng đối diện với cổng của khu đô thị Vinhomes Thanh Hóa, tránh ách tắc giao thông khu vực này).

Về việc bổ sung đất ở tái định cư tại khu đất văn hóa, thể dục, thể thao để phục vụ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho các hộ dân để thực hiện đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu đô thị: Giao UBND thành phố Thanh Hóa nghiên cứu thêm phương án bố trí tái định cư tại các mặt bằng tái định cư khác trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; so sánh ưu, nhược điểm của 02 phương án và đề xuất phương án chọn, gửi Sở Xây dựng trước ngày 28/4/2021.

2. Giao Sở Xây dựng căn cứ nội dung, yêu cầu trên và báo cáo đề xuất phương án bố trí tái định cư của UBND thành phố Thanh Hóa, hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa và tham mưu văn bản báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 05/5/2021.

3. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được duyệt, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động tham mưu, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc về đất đai, tài chính, đầu tư,... của dự án hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Ga và dự án Khu đô thị Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa.

4. Đề nghị Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh khẩn trương rà soát, hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án cho đồng bộ, đảm bảo nhu cầu sinh hoạt của nhân dân trong khu đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: NV, KHĐT, TNMT, TC, GTVT;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H65(2021).TB Bac DL Le Loi

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang