

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án:  
Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;  
Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy  
định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm  
2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh  
bất động sản; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật nhà ở; Nghị  
định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị  
định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ  
sung một số điều nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015;  
Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP  
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;  
Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ  
Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày  
16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của*

*Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1188/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; gồm những nội dung chính sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất**

a) Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 8315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của UBND thành phố Thanh Hóa, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Đại lộ Đông Tây;
- Phía Nam: Giáp đất cây xanh và đất giáo dục (theo quy hoạch);
- Phía Đông: Giáp đường Trần Hưng Đạo (theo quy hoạch);
- Phía Tây: Giáp đất cây xanh và khu dân cư mới (theo quy hoạch).

Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 670/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18 tháng 10 năm 2021.

b) Diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn cho thuê đất

- Tổng diện tích thực hiện đấu giá là 8.163,2 m<sup>2</sup> (gồm 100 lô đất ở liền kề từ A1 đến A22; từ B1 đến B22; từ C1 đến C46; từ D1 đến D10).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

**2. Các thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất được quyết định đấu giá:**

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt tại quyết định số 8315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của UBND thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch sử dụng đất: Đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa.

c) Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh.

d) Hiện trạng khu đất đấu giá: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình theo thiết kế được phê duyệt (tuyến đường Đại lộ Đông Tây do Sở Giao thông Vận tải làm chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng hoàn thành giai đoạn 1; tuyến đường tạm thuộc giai đoạn 2 của tuyến đường Đại lộ Đông Tây đã thi công xong; đủ điều kiện đấu giá các lô đất bám mặt đường Đại lộ Đông Tây).

### **3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tên đơn vị: UBND thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

#### **1. UBND thành phố Thanh Hóa:**

- Cắm mốc khu đất tại thực địa trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương triển khai các công việc, hồ sơ thủ tục tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- PADGD 21-31

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**