

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

### Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu du lịch sinh thái Tân Dân tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 3 năm 2008)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 11 tháng 10 năm 2013)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 18 tháng 9 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 25 tháng 5 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày tháng năm 2024)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-NN ngày 24/3/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái biển tại xã Tân Dân, huyện Tĩnh Gia của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T; Công văn số 8125/UBND-THKH ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Tập đoàn T&T tiếp tục thực hiện dự án khu du lịch sinh thái biển Tân Dân; Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000030 ngày 18/10/2013 của UBND tỉnh; Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu du lịch sinh thái Tân Dân của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn T&T lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2460/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 26/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu du lịch sinh thái Tân Dân tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án tại Công văn 1138/UBND-NN ngày 24/3/2008; được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000030 ngày 18/9/2013; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án (diện tích khoảng 84,8 ha): đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại, nhà hàng, trung tâm hội nghị, công trình tiện ích, công trình khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, khu phụ trợ... công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, bãi đỗ xe, các công trình phụ trợ khác và các khu vực cảnh quan, cây xanh, bãi cát ven biển (quy mô xây dựng cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng mức đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tổng mức đầu tư của dự án: 11.096,4 tỷ đồng; trong đó: vốn tự có 2.219,28 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn vay và huy động hợp pháp khác 8.877,12 tỷ đồng (chiếm 80%)*”.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Tiến độ thực hiện dự án:*

a) *Khởi công xây dựng: từ Quý II/2021.*

b) *Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Quý II/2026*”.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### 1. Trách nhiệm của nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tập đoàn T&T)

a) *Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục; tập trung nguồn lực để thực hiện dự án, sớm hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đúng với nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, điều chỉnh; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, quy*

hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương hoàn thành công tác GPMB toàn bộ dự án trước ngày 30/6/2025, làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn T&T thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 1138/UBND-NN ngày 24/3/2008 và Công văn số 8125/UBND-THKH ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000030 ngày 18/10/2013 của UBND tỉnh; Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi

Son, Công ty cổ phần Tập đoàn T&T và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Tập đoàn T&T, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (365.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**