

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Trại trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thoa Quỳnh nộp ngày 07 tháng 4 năm 2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2892/SKHĐT-KTĐN ngày 09/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty TNHH Thoa Quỳnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2802418395 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/9/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 30/6/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu 4, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Trang trại tổng hợp.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại tổng hợp để trồng hoa, rau màu các loại (mã ngành VSIC: 0118 - Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa); chăn nuôi gà nội, vịt nội (mã ngành VSIC: 0146 - Chăn nuôi gia cầm); chăn nuôi dê (mã ngành VSIC: 0144 - Chăn nuôi dê, cừu và sản xuất giống dê, cừu, hươu, nai); chăn nuôi trâu, bò nội (mã ngành VSIC: 0141 - Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 19 ha.

- Quy mô đầu tư: Nhà quản lý, 01 tầng (diện tích khoảng 300 m²); nhà ăn ca, nghỉ ca, 01 tầng (khoảng 400 m²); kho tổng hợp, 01 tầng (khoảng 720 m²); chuồng chăn nuôi, 01 tầng (khoảng 2.000 m²); nhà để xe, 01 tầng (khoảng 180 m²); nhà bảo vệ, 01 tầng (khoảng 20 m²); trạm biến áp (khoảng 20 m²); hồ điều hòa (khoảng 22.250 m²); khu trồng rau trong nhà lưới (khoảng 32.773 m²); khu trồng hoa (khoảng 74.705 m²); khu chăn nuôi (khoảng 16.700 m²); khu xây bể Bioga (khoảng 400 m²); cây xanh, cảnh quan (khoảng 6.151 m²) và sân, đường giao thông nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế:

+ Chăn nuôi: 1.000 con gà nội; 1.000 con vịt nội; 20 con dê; 10 con trâu; 30 con bò nội.

+ Rau củ quả 50 tấn/năm; hoa các loại 3 triệu bông/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 29.500 triệu đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư khoảng 5.900 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay từ tổ chức tín dụng khoảng 23.600 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 01 thuộc tờ bản đồ số 21; thửa đất số 265, 342 thuộc tờ bản đồ số 22; thửa đất số 02, 03, 04, 05 thuộc tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Phúc Thịnh, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2006.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Đông giáp đất rừng sản xuất đá và đất trồng cây hàng năm (hành lang bảo vệ sông Âm).

+ Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm (hành lang bảo vệ sông Âm).

+ Phía Tây giáp đất rừng sản xuất đá và đất trồng cây hàng năm.

+ Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Thoa Quỳnh không hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được giao đất, cho thuê đất dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Thoa Quỳnh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty TNHH Thoa Quỳnh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, chăn nuôi và các quy định khác có liên quan và thực hiện việc bố trí hạng mục khu xử lý nước thải và chuồng trại chăn nuôi đến sông Chu theo đúng cam kết (cách sông Chu tối thiểu khoảng 250 m); chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy...

- Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty có trách nhiệm thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; đảm bảo các quy định về phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước đối với sông, suối, kênh, rạch và không gây ô nhiễm, suy thoái nguồn nước khu vực sông Chu theo quy định; báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Ngọc Lặc, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

chỉ đạo UBND xã Phúc Thịnh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thoạ Quỳnh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Thoạ Quỳnh lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông Vận tải, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty TNHH Thoạ Quỳnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thoạ Quỳnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang