

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long
hoàn thành dự án xây dựng Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 28/3/2011 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trường Trung cấp Tuệ Tĩnh Thanh Hóa tại xã Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Trung cấp Tuệ Tĩnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 31/5/2022 và Công văn số 5059/STNMT-QLĐĐ ngày 15/6/2022 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long hoàn thành dự án xây dựng Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, để tiếp tục hoàn thành dự án đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại phường Quảng Thành,

thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh giao theo Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 28/3/2011).

Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư mà chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định các khoản tiền mà Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; thông báo cho Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh hóa: hướng dẫn Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình dự án Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long hiện cường chế thi hành theo quy định của pháp luật.

5. Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long: Thực hiện việc đăng ký biến động đổi tên người sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế). Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được duyệt. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng

thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thành; Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang