

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Tu bổ, tôn tạo di tích quốc gia khu Lăng mộ Nguyễn Nhữ Lãm,  
xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hoá số ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi bổ sung  
một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015  
về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày  
18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017  
về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về  
quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 về quy  
định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo  
quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; số  
68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 03/2016/TT-BXD ngày  
10/3/2016 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng  
trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016  
quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và  
thiết kế, dự toán xây dựng; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác  
định chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ Văn  
hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ,  
phục hồi di tích;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh  
ban hành Quy định phân công, phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết  
kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 11562/UBND-THKH ngày 03/9/2019 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư tu bổ, tôn tạo các di tích trên địa bàn  
huyện Thọ Xuân;*

*Căn cứ Văn bản số 4531/BVHTTDL-DSVH ngày 11/11/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Báo cáo KTKT tu bổ, tôn tạo di tích Mộ Nguyễn Nhữ Lãm, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4728/SXD-HĐXD ngày 31/7/2020 (kèm theo Tờ trình 90/TTr-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Văn bản thẩm định số 30/TĐ-KTHT ngày 13/3/2020 của Phòng Kinh tế hạ tầng - UBND huyện Thọ Xuân và hồ sơ có liên quan).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích cấp quốc gia khu lăng mộ Nguyễn Nhữ Lãm, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Tu bổ, tôn tạo di tích quốc gia khu Lăng mộ Nguyễn Nhữ Lãm, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Xuân Lập.

**4. Địa điểm xây dựng:** Tại xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Nhà thầu khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng:** Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình văn hóa.

**6. Nội dung và quy mô đầu tư:**

6.1. Tổng thể khuôn viên: Từ cổng chính vào khuôn viên lăng mộ, lát đá xanh dọc đường với trục vuông góc với trục thần đạo của khu Lăng. Tại vị trí theo trục thần đạo được bố trí từ thấp lên cao như sau: Phần hồ nước, sân tập trung, các bậc cấp; phần bậc thêm thứ 2 bố trí hai bên là nhà soạn lễ, chính giữa là nhà bia; phần bậc thêm thứ 3 là sân lăng mộ; cuối cùng là lăng mộ đá.

6.2. Phần lăng mộ: Thiết kế chuyển từ vật liệu từ gạch sang đá và mở rộng phần chân đế, cấu trúc gồm 2 phần: Sân lăng và lăng mộ.

- Phần sân trước lăng mộ: Kích thước sân lăng 10,41 x 12,68m, sân lăng lát đá.

- Thân lăng: Được cấu tạo theo hình trụ chóp gồm 2 lớp bệ thờ và chóp lăng. Thân lăng gồm có đế lăng được xây vuông 4 mặt có kích thước 2,4x2,4m; tiếp giáp với phần đế lăng là thân lăng được thu nhỏ lại; phía trên là mái cong được đục theo kiểu ngói ống.

6.3. Nhà sắp lễ: Kích thước 9,22 x 4,27m, hình thức 3 gian, 2 dĩ, 2 hàng cột, hệ vì kèo kiểu giá chiêng, chông rường kẻ bảy, 1 tầng mái; hình thức đầu hồi bít đốc, toàn bộ công trình để trống không có cửa; hệ thống kết cấu cột gỗ; bậc thêm xây bằng đá xanh khối, nền lát gạch đất nung, mái lợp ngói mũi hài.

6.4. Nhà bia: Kích thước 4,2 x 4,2m, hình thức mái 2 tầng 8 mái có đao chái; hệ thống kết cấu cột gỗ; nền lát gạch đất nung kích thước 300x300; bậc

thêm xây bằng đá khối xanh được đục nhám bề mặt theo kiểu cổ; mái lợp ngói mũi hài; bia bằng đá đặt trên lưng rùa giữa trung tâm công trình.

**7. Giá trị dự toán (làm tròn):** 7.339.493.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 6.102.561.126 đồng.
- Chi phí QLDA: 200.286.056 đồng.
- Chi phí TVĐTXDCT: 494.246.425 đồng.
- Chi phí khác: 192.900.103 đồng.
- Chi phí dự phòng: 349.499.686 đồng.

*(Chi tiết kèm theo Văn bản thẩm định số 30/TĐ-KTHT ngày 13/3/2020 của Phòng Kinh tế hạ tầng - UBND huyện Thọ Xuân ).*

**8. Nguồn vốn:** Vốn xã hội hóa và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

**9. Các bước thiết kế:** Thiết kế 01 bước (Thiết kế bản vẽ thi công).

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2020.

**11. Hình thức quản lý dự án:** Theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND xã Xuân Lập (Chủ đầu tư) tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng công trình và bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX, CN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Đăng Quyền**