

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm công nghệ cao,
quy mô 30.000 con/lúa**

(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH chăn nuôi CNC Farm nộp ngày 15 tháng 10 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1032/SKHĐT-KTĐN ngày 22/02/2021 và Công văn số 8243/SKHĐT-KTĐN ngày 09/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH chăn nuôi CNC Farm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số

2802893979 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/11/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 12/10/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Lương Thành, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt ngoại thương phẩm công nghệ cao, quy mô 30.000 con/lứa.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (Mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).

4. Quy mô đầu tư dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 94.500 m².

- Quy mô đầu tư: Chuồng heo hậu bị (08 nhà; tổng diện tích khoảng 17.360 m²); chuồng heo cai sữa (33.947 m²); nhà bảo vệ (36 m²); nhà để xe máy (50 m²); nhà cách ly (96 m²); nhà sát trùng khách (90 m²); trạm biến áp (18 m²); nhà máy phát điện (93 m²); nhà ăn (151 m²); trại chăm sóc (472 m²); nhà giao ca + kho (146 m²); nhà sát trùng tài xế xe tải (15 m²); nhà sát trùng xe tải (94 m²); trạm cân 60 tấn (72 m²); bể nước (533 m²); tháp nước sinh hoạt (64 m²); trạm xử lý nước sạch (399 m²); nhà nghỉ ca công nhân (608 m²); kho cơ khí, dụng cụ (144 m²); nhà sát trùng công nhân (397 m²); nhà xuất heo (143 m²); nhà đốt xác (154 m²); nhà sấy xe (51 m²); nhà ép phân (69 m²); trạm xử lý nước thải (399 m²); nhà chứa phân & kho CTNH (265 m²); đài đập heo (10 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất dự kiến: 30.000 heo thịt/lứa (trong đó, 10.000 heo sau cai sữa và 20.000 con heo thịt thương phẩm); 1 năm 2 lứa.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 125,474 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 25,56 tỷ đồng (chiếm 20,4%).

- Vốn huy động: Khoảng 99,914 tỷ đồng (chiếm 79,6%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước; cụ thể:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 12, 22, 21, 16, 24, 25, 29, 27, 34, 37, 36 và một phần diện tích đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập tỷ lệ 1/10.000 thuộc tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính xã Lương Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đất trồng cây hàng năm khác.

+ Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm khác, đất lâm nghiệp.

+ Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm khác, đất lâm nghiệp và đường

giao thông nội đồng.

+ Phía Nam giáp đất lâm nghiệp.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học số QCVN 01-14:2010/BNTPTNT được Bộ Nông nghiệp và PTNT ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; triển khai phương án kết nối hạ tầng giao thông theo cam kết (kinh phí thực hiện do Công ty chịu trách nhiệm và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Bá Thước cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Lương Trung giữ nguyên hiện trạng đất đai trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH chăn nuôi CNC Farm không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH chăn nuôi CNC Farm không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty TNHH chăn nuôi CNC Farm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH chăn nuôi CNC Farm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang