

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán
lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình công tác năm 2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3135/TTr-SXD ngày 28/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương, nhiệm vụ và dự toán lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025 với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025.

2. Mục tiêu và nhiệm vụ

2.1. Mục tiêu:

- Đánh giá Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017 - 2020 đã được phê duyệt tại Quyết định số 4516/QĐ-UBND; tiếp tục cụ thể hóa Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đã được phê duyệt tại Quyết định số 3279/QĐ-UBND trong giai đoạn 2021 - 2025.

- Làm cơ sở để triển khai các bước chuẩn bị đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh; huy động mọi nguồn vốn đầu tư của thành phần kinh tế, tham gia phát triển nhà ở, thúc đẩy sự phát triển lành mạnh thị trường bất động sản;

- Xây dựng lộ trình ưu tiên giải quyết nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân;

- Làm cơ sở cập nhật dữ liệu cho các dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

2.2. Nhiệm vụ:

- Bám sát nội dung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được phê duyệt; nhu cầu thực tế về nhà ở, nhu cầu của thị trường, nguồn lực để tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh. Các dự án phát triển nhà ở trước khi triển khai phải được xem xét, đảm bảo phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh;

- Tổ chức khảo sát thực địa tại vị trí, khu vực dự kiến đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, nhà ở công vụ theo quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thành phố đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá đã được phê duyệt;

- Đề xuất các giải pháp thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với điều kiện của địa phương, đồng thời có cơ chế, chính sách hỗ trợ về nhà ở thích hợp với các đối tượng chính sách xã hội.

3. Phạm vi, đối tượng nghiên cứu

3.1. Phạm vi nghiên cứu: Trên địa bàn toàn tỉnh Thanh Hoá.

3.2. Đối tượng nghiên cứu:

- Thực trạng và nhu cầu nhà ở trên địa bàn tỉnh;

- Tình hình thực hiện công tác đầu tư và quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh.

4. Nội dung của Kế hoạch

4.1. Phần mở đầu

- Sự cần thiết lập Kế hoạch: Phân tích sự cần thiết lập Kế hoạch.

- Căn cứ pháp lý: Những căn cứ pháp lý để lập Kế hoạch.

- Phạm vi nghiên cứu của Kế hoạch.

4.2. Thực trạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

- Thực trạng về nhà ở của các đối tượng trên địa bàn tỉnh.

- Thực trạng về công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.
- Thực trạng về thị trường bất động sản.
- Khảo sát một số dự án phát triển nhà ở và nhu cầu về nhà ở của tại các huyện, thị xã, thành phố.
- Đánh giá kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2017 - 2020, những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân.

4.3. Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021 - 2025

- Các chỉ tiêu về phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021 - 2025 đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.
- Lộ trình giải quyết ưu tiên hỗ trợ về nhà ở.
- Danh mục các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá và của từng huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025.
- Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021 và giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh Thanh Hoá và của từng huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.
- So sánh các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo Chương trình đã được phê duyệt với quy mô các dự án phát triển nhà ở đăng ký trong Kế hoạch.

4.4. Các giải pháp thực hiện Kế hoạch

- Giải pháp về đất đai.
- Giải pháp về phát triển các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đầu nối với các dự án phát triển nhà ở.
- Giải pháp về vốn cho phát triển nhà ở.
- Giải pháp phát triển thị trường bất động sản là nhà ở.
- Giải pháp ứng phó với biến đổi khí hậu.
- Giải pháp về quản lý nhà ở sau đầu tư xây dựng.

4.5. Hiệu quả kinh tế - xã hội.

5. Sản phẩm của Kế hoạch:

- Báo cáo thuyết minh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021 - 2025;
- Tổng hợp danh mục các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021 - 2025.

6. Thời gian thực hiện: Tối đa 06 tháng kể từ ngày phê duyệt Đề cương.

7. Dự toán kinh phí thực hiện và nguồn vốn

- Tổng kinh phí: **517.888.000** đồng (chi tiết dự toán kèm theo Tờ trình số 3135/TTr-SXD ngày 28/5/2020 nêu trên).

- Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng (Chủ đầu tư dự án) tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M6.1)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm