

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện 09 công trình, dự án và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022; số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 1 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 677/TTr-STNMT ngày 05/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 09 công trình, dự án và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thọ Xuân với tổng nhu cầu sử dụng đất là 62,30 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của từng công trình, dự án; theo dõi, hướng dẫn các chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường... mới triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân, UBND các xã: Xuân Lai, Xuân Minh, Nam Giang, Xuân Hồng, Thọ Lộc, Phú Xuân, Xuân Hòa, Thọ Hải, Xuân Thiên, Thọ Lập, Thuận Minh, Xuân Tín và thị trấn Lam Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), thu hồi đất đúng đối tượng, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt theo quy định. Thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư các công trình, dự án tổ chức triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thọ Xuân; UBND các xã: Xuân Lai, Xuân Minh, Nam Giang, Xuân Hồng, Thọ Lộc, Phú Xuân, xã Xuân Hòa, Thọ Hải, Xuân Thiên, Thọ Lập, Thuận Minh, Xuân Tín; UBND thị trấn Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC162.08.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022, HUYỆN THỌ XUÂN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

| TT | Tên công trình, dự án | Chủ đầu tư | Diện tích quy hoạch | Diện tích tăng thêm | | Địa điểm (đến cấp xã) | Văn bản pháp lý | Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có) | Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt | |
|----|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|---|
| | | | | Diện tích | Sử dụng vào loại đất | | | | | |
| | Tổng cộng | | 62,30 | 62,30 | | | | | | |
| 1 | Dự án Khu dân cư nông thôn | | 50,30 | 50,30 | | | | | | |
| 1 | Khu dân cư đô thị Xuân Lai (Khu dân cư mới 2 bên đường Lê Hoàn, giai đoạn 4) | UBND huyện Thọ Xuân | 4,300 | 4,300 | 2,900 1,400 | ONT DGT | Xã Xuân Lai | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 78/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục BĐDC khu đất số 1806/TLBĐ ngày 02/11/2021; số 45/TLBĐ ngày 8/3/2022, số 94/TLBĐ ngày 25/4/2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thọ Xuân lập |
| 2 | Khu dân cư mới xã Xuân Minh (giai đoạn 2) | UBND huyện Thọ Xuân | 9,00 | 9,00 | 4,000 0,0713 0,3278 4,6009 | ONT DVH DKV DGT | Xã Xuân Minh | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 91/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/01/2022. |
| 3 | Khu dân cư đồng Mã Cốc Dưới thôn Phong Lạc (giai đoạn 2) | UBND huyện Thọ Xuân | 7,500 | 7,500 | 3,2657 0,2830 0,1201 3,8312 | ONT DKV DVH DGT | Xã Nam Giang | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 92/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Mảnh trích đo số 02/TĐCD-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xét duyệt ngày 29/7/2022 |
| 4 | Khu dân cư mới xã Xuân Hồng (giai đoạn 2) | UBND huyện Thọ Xuân | 7,500 | 7,500 | 3,100 0,500 0,070 3,830 | ONT DKV DVH DGT | Xã Xuân Hồng | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 90/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 05/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/01/2022 |

| TT | Tên công trình, dự án | Chủ đầu tư | Diện tích quy hoạch | Diện tích tăng thêm | | Địa điểm (đến cấp xã) | Văn bản pháp lý | Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có) | Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt | |
|----|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--|--|---|--|
| | | | | Diện tích | Sử dụng vào loại đất | | | | | |
| 5 | Khu dân cư mới xã Thọ Lộc (giai đoạn 2) | UBND huyện Thọ Xuân | 8,200 | 8,200 | 3,4025 | ONT | Xã Thọ Lộc | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 93/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 của HĐND huyện Thọ Xuân về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hoá | Mảnh trích đo số 02/TĐCD-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xét duyệt ngày 29/7/2022 |
| | | | | | 0,1128 | DVH | | | | |
| | | | | | 0,6191 | DTT | | | | |
| | | | | | 3,1234 | DGT | | | | |
| | | | | | 0,9423 | DKV | | | | |
| 6 | Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Phú Xuân | UBND huyện Thọ Xuân | 8,500 | 8,500 | 2,4000 | ONT | Xã Phú Xuân | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 95/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 của HĐND huyện Thọ Xuân về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 299/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/4/2022 |
| | | | | | 5,2372 | DGT | | | | |
| | | | | | 0,7805 | DKV | | | | |
| | | | | | 0,0823 | DVH | | | | |
| 7 | Khu dân cư mới Xuân Hoà - Thọ Hải, huyện Thọ Xuân | UBND huyện Thọ Xuân | 5,300 | 5,300 | 2,5396 | ONT | Xã Xuân Hoà - Thọ Hải | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 94/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 của HĐND huyện về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 65/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/01/2022 |
| | | | | | 0,3747 | DKV | | | | |
| | | | | | 2,3857 | DGT | | | | |
| 2 | Công trình giao thông | | 12,00 | 12,00 | | | | | | |
| 1 | Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 506B, đoạn từ thị trấn Lam Sơn đi xã Thọ Lập | Tỉnh | 7,500 | 7,500 | 7,500 | DGT | Thị trấn Lam Sơn, xã Xuân Thiên, xã Thuần Minh, xã Thọ Lập | Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch chi tiết vốn đầu tư công năm 2022 do UBND tỉnh quản lý các dự án khởi công mới (đợt 2) | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 510/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/7/2022 |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 506B, đoạn từ xã Thọ Lập đi xã Xuân Tín | UBND huyện Thọ Xuân | 4,500 | 4,500 | 4,500 | DGT | Xã Thọ Lập, xã Xuân Tín | Các Nghị quyết của HĐND huyện: Số 87/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 của HĐND huyện Thọ Xuân về chủ trương đầu tư dự án; số 103/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Thọ Xuân | Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 509/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/7/2022 |