

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 5555/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 5555/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2435/SXD-QH ngày 28 tháng 4 năm 2020 về việc đính chính Quyết định số 5555/QĐ-UBND ngày

30/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 5555/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Nội dung đính chính

1.1. Đính chính bổ sung đất quân sự (ký hiệu B-QS) diện tích 0,77ha; và đất cây xanh ven sông (ký hiệu B-CXVS-01) diện tích 0,74ha vào bảng thống kê (được cân đối từ quỹ đất giao thông tỉnh).

1.2. Đính chính sửa đổi số liệu:

- Đính chính sửa đổi số liệu đất Mặt nước (ký hiệu D-MN-04) diện tích 2,72ha thành 0,08ha.

- Đính chính sửa đổi số liệu đất ở hiện trạng (ký hiệu A-HT) diện tích 23,85ha thành 23,75ha.

1.3. Sửa đổi số liệu và cập nhật:

- Chuyển 1,1ha diện tích bao gồm: Đất Cây xanh ven sông (ký hiệu A-CXVS-01 đến A-CXVS-03) diện tích 0,8ha; đất Mặt nước (ký hiệu A-MN-01) diện tích 0,2ha, đất Giao thông diện tích 0,1ha thành đất Rừng phòng hộ (ký hiệu A-RPH).

- Đính chính sửa đổi số liệu và cập nhật đất Rừng phòng hộ (ký hiệu E-RPH), diện tích 2,31ha thành 4,65ha đất Rừng sản xuất (ký hiệu E-RSX).

(có bảng đính chính sử dụng đất kèm theo)

2. Những nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 5555/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty cổ phần ORG và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2020)QDPD_dinh chinh QH Quang Nham

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

BẢNG ĐỊNH CHÍNH SỬ DỤNG ĐẤT
(kèm theo Quyết định số ngày / /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

4.1. Quy hoạch sử dụng đất.

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích định chính (m ²)	Tỷ lệ
A	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		5,460,203.5		
I	ĐẤT Ở		1,312,864.9	1,311,864.9	24.0
1	Đất nhà ở hiện trạng	HT	1,193,227.8	1,192,227.8	21.8
1.1	Đất nhà ở hiện trạng khu A	A-HT	238,486.9	237,486.9	4.3
1.2	Đất nhà ở hiện trạng khu B	B-HT	954,740.9		
2	Đất nhà ở tái định cư khu A	A-TDC	73,967.1		
3	Đất ở biệt thự	BT	45,670.0		
3.1	Đất ở biệt thự khu A	A-BT	45,670.0		
II	ĐẤT BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG		427,582.1		
2.1	Đất ở biệt thự khu C	C-BT	334,749.6		
2.2	Đất ở biệt thự khu D	D-BT	92,832.5		
III	ĐẤT HỖN HỢP	HH	255,525.7		
1	Đất hỗn hợp khu A	A-HH	86,812.0		
2	Đất hỗn hợp khu B	B-HH	112,999.9		
3	Đất hỗn hợp khu C	C-HH	55,713.8		
IV	ĐẤT KHÁCH SẠN	KS	83,882.3		
1	Đất khách sạn khu C	C-KS	60,740.6		
2	Đất khách sạn khu D	D-KS	23,141.7		
V	ĐẤT CÔNG CỘNG	CC	46,701.1		
1	Đất công cộng khu A	A-CC	2,843.3		
2	Đất công cộng khu B	B-CC	13,070.9		
3	Đất công cộng khu C	C-CC	22,516.1		
4	Đất công cộng khu D	D-CC	8,270.8		
VI	ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ	TM	194,339.1		
1	Đất thương mại khu B	B-TM	14,856.6		
2	Đất thương mại khu C	C-TM	127,698.9		
3	Đất thương mại khu D	D-DV	40,093.5		
4	Đất thương mại khu E	E-TM	11,690.1		
VII	ĐẤT GIÁO DỤC	GD	40,066.2		
1	Đất giáo dục khu A	A-GD	16,604.5		
2	Đất giáo dục khu B	B-GD	23,461.7		
VIII	ĐẤT CÂY XANH	CX	160,105.4	158,894.0	2.9
1	Đất cây xanh khu A	A-CX	108,184.1	99,605.1	1.8
2	Đất cây xanh khu B	B-CX	13,726.4	21,094.0	0.4
3	Đất cây xanh khu C	C-CX	27,290.3		
4	Đất cây xanh khu D	D-CX	10,904.6		

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích chính (m ²)	Tỷ lệ
IX	ĐẤT CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ	C-CVGT	77,245.0		
X	ĐẤT SÂN GOLF	D-SG	614,816.6		
XI	ĐẤT TÔN GIÁO	B-TG	3,094.0		
XII	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	16,635.9		
1	Đất hạ tầng kỹ thuật khu A	A-HTKT	12,406.1		
2	Đất hạ tầng kỹ thuật sân golf	D-HTKT	4,229.8		
XIII	ĐẤT NGHĨA TRANG	B-NT	62,079.5		
XIV	ĐẤT MẶT NƯỚC	MN	456,440.6	428,078.1	7.8
1	Mặt nước A	A-MN	15,907.6	13,922.4	0.3
2	Mặt nước B	B-MN	49,675.1		
3	Mặt nước C	C-MN	10,174.9		
4	Mặt nước D	D-MN	112,830.7	86,453.4	1.6
5	Mặt nước E	E-MN	267,852.3		
XV	BÃI CÁT	BC	607,077.9		
1	Bãi cát khu C	C-BC	15,355.5		
2	Bãi cát khu E	E-BC	591,722.4		
XVI	RỪNG PHÒNG HỘ	A-RPH	23,116.1	11,056.5	0.2
XVII	ĐẤT BỜ KÈ	BK	94,000.9		
1	Đất bờ kè sông Yên khu A	A-BK	5,561.2		
2	Đất bờ kè sông Yên khu B	B-BK	13,231.6		
3	Tuyến kè chống sạt lở bờ biển khu E	E-BK	75,208.1		
XVIII	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	984,630.2	973,078.6	17.8
1	Đường giao thông khu A	A-GT	265,806.3	266,314.0	4.9
2	Đường giao thông khu B	B-GT	376,384.1	361,317.7	6.6
3	Đường giao thông khu C	C-GT	245,118.2		
4	Đường giao thông khu D	D-GT	68,548.5	94,925.8	1.7
5	Đường giao thông khu E	E-GT	28,773.1	5,402.9	0.1
XIX	ĐẤT QUÂN SỰ	B-QS	-	7,698.8	0.1
XX	RỪNG SẢN XUẤT	E-RSX	-	46,486.3	0.9

4.2. Bảng chi tiết sử dụng đất từng khu

Khu A: Phát triển dân cư mới

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích chính (m ²)	Tỷ lệ
A	TỔNG DIỆN TÍCH KHU A		872,249.1		
I	ĐẤT Ở		357,124.0		
1.1	Đất ở dân cư hiện trạng	A-HT	237,486.9		
1.2	Đất ở tái định cư	A-TDC	73,967.1		
1.3	Đất biệt thự	A-BT	45,670.0		

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích dính chính (m ²)	Tỷ lệ
II	ĐẤT HỖN HỢP	A-HH	86,812.0		
III	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT	A-CX	107,684.1	99,605.1	11.4
3.1	Đất cây xanh	A-CX	40,954.0		
3.2	Đất cây xanh cách ly	A-CXCL	8,593.5		
3.3	Đất cây xanh ven sông	A-CXVS	38,070.4	29,991.4	3.4
3.4	Đất thể dục thể thao	A-TĐTT	20,066.2		
IV	ĐẤT CÔNG CỘNG	A-CC	2,843.3		
V	ĐẤT GIÁO DỤC	A-GD	16,604.5		
VI	ĐẤT MẶT NƯỚC	A-MN	15,907.6	13,922.4	1.6
VII	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	A-HTKT	12,406.1		
VIII	ĐẤT GIAO THÔNG		272,867.5	271,875.2	31.2
8.1	Đất giao thông	A-GT	267,306.3	266,314.0	
8.2	Đất bờ kè sông Yên	A-BK	5,561.2		
IX	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	A-RPH		11,056.5	1.3

Khu B: Khu vực dân cư hiện trạng cải tạo

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích dính chính (m ²)	Tỷ lệ
B	TỔNG DIỆN TÍCH KHU B		1,637,320.7		
I	ĐẤT Ở DÂN CƯ HIỆN TRẠNG	B-HT	954,740.9		
II	ĐẤT HỖN HỢP	B-HH	112,999.9		
III	ĐẤT HÀNH CHÍNH, CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI		27,927.5		
3.1	Đất hành chính	B-HC	6,265.2		
3.2	Đất công cộng	B-CC	2,898.8		
3.3	Đất y tế	B-YT	3,906.9		
3.8	Đất dịch vụ thương mại	B-TM	14,856.6		
IV	ĐẤT GIÁO DỤC	B-GD	23,461.7		
4.1	Trường tiểu học Q. Nham	B-GD-01	6,015.8		
4.2	Trường mầm non	B-GD-02	4,802.1		
4.3	Trường THCS	B-GD-03	4,025.7		
4.4	Trường tiểu học	B-GD-04	8,618.1		
V	ĐẤT CÂY XANH	B-CX	13,726.4	21,094.0	1.3
VI	ĐẤT TÔN GIÁO	B-TG	3,094.0		
VII	ĐẤT NGHĨA TRANG	B-NT	62,079.5		
VIII	ĐẤT MẶT NƯỚC	B-MN	49,675.1		
IX	ĐẤT GIAO THÔNG		389,615.7	374,549.3	22.9
9.1	Đường giao thông	B-GT	376,384.1	361,317.7	
9.2	Đất bờ kè sông Yên	B-BK	13,231.6		
X	ĐẤT QUÂN SỰ	B-QS		7,698.8	0.5

Khu D: Khu nghỉ dưỡng và sân golf quốc tế cao cấp.

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích chính (m ²)	Tỷ lệ
D	TỔNG DIỆN TÍCH KHU D		975,668.7		
I	ĐẤT BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG	D-BT	92,832.5		
1.1	Đất biệt thự golf	D-BTG	35,273.5		
1.2	Đất biệt thự sông	D-BTS	39,928.6		
1.3	Đất biệt thự vườn	D-BTV	17,630.4		
II	ĐẤT KHÁCH SẠN	D-KS	23,141.7		
III	ĐẤT DỊCH VỤ	D-DV	40,093.5		
	Đất câu lạc bộ	D-CLB	31,491.3		
IV	ĐẤT CÔNG CỘNG	D-CC	8,270.8		
4.1	Đất công trình công cộng	D-CD	3,028.6		
4.2	Đất nhà điều hành	D-DH-01	5,242.2		
V	CÂY XANH	D-CX	10,904.6		
VI	ĐẤT SÂN GOLF	D-SG	614,816.6		
VII	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	D-HTKT	4,229.8		
VIII	ĐẤT MẶT NƯỚC	D-MN	112,830.7	86,453.4	8.9
IX	ĐẤT GIAO THÔNG	D-GT	68,548.5	94,925.8	9.7

Khu E: Khu du lịch, mặt nước, bãi tắm.

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích chính (m ²)	Tỷ lệ
E	TỔNG DIỆN TÍCH KHU E		998,362.1		
I	ĐẤT THƯƠNG MẠI	E-TM	11,690.1		
II	ĐẤT BÃI CÁT	E-BC	591,722.4		
III	TUYẾN KÈ CHỐNG SẠT LỞ BỜ BIỂN	E-BK	75,208.1		
IV	MẶT NƯỚC	E-MN	267,852.3		
V	RỪNG SẢN XUẤT	E-RSX	0	46,486.3	4.7
	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ		23,116.1	0	
VI	ĐẤT GIAO THÔNG	E-GT	28,773.1	5,402.9	0.5