

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung tại xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân; giao UBND xã Thuận Minh quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 2909/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khai thác đất làm vật liệu đắp đê Mỏ đất số 30B phục vụ dự án Tu bổ, nâng cấp đê tả, hữu sông Cầu Chày tại xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân; 840/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 cho phép trả lại giấy phép khai thác và đóng cửa mỏ khoáng sản tại mỏ đất đắp đê số 30B xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2021 (kèm theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung tại Công văn số 143/KHTH-TĐ ngày 05/4/2021 và các hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32.300 m² đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung thuộc toàn bộ thửa đất số 150, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã

Xuân Châu (nay là xã Thuận Minh), đo vẽ năm 2015 tại xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân; giao UBND xã Thuận Minh quản lý theo quy định.

1. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 197/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/5/2020.

2. Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung không còn nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Chủ tịch UBND xã Thuận Minh có trách nhiệm: giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung; trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thuận Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Thuận Minh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Thuận Minh, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (351.2021)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang