

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc tại Khu Kinh tế Nghi Sơn**

*(Cấp lần đầu: Ngày 16 tháng 4 năm 2018)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 28 tháng 6 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc tại Khu Kinh tế Nghi Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc tại Khu Kinh tế Nghi Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc lập, nộp; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 3040/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 10/9/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc tại Khu Kinh tế Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 16/4/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Thời gian hoàn thiện hồ sơ thủ tục đến hết tháng 3/2022.*

*- Thời gian xây dựng:*

*+ Giai đoạn 1: Tổ chức thi công hạng mục nhà ở lưu trú, nhà hàng café và một số hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khu vực 2: Từ tháng 6 năm 2020 đến tháng 11 năm 2021.*

*+ Giai đoạn 2: Tổ chức thi công nhà lưu trú thấp tầng dọc theo tuyến đường bao biển của dự án: Từ tháng 02 năm 2020 đến tháng 02 năm 2022.*

*+ Giai đoạn 3: Tổ chức thi công xây lắp khách sạn Đảo Ngọc 02, 03, nhà Bugalow và các công trình phụ trợ của dự án, mở rộng tuyến đường hiện trạng vào xã Nghi Sơn với quy mô mặt cắt là  $B=15,0m$ : Từ tháng 3/2022 đến tháng 3/2023.”*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời

của Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 và Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết tháng 3 năm 2022, Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng Giai đoạn 3 của dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Đảo Ngọc; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**