

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Farmstay kết hợp đô thị tại xã Quảng Lưu và xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương có Công văn số 898/UBND-KTHT ngày 05/4/2022 về việc đề xuất quy mô, hình thức tài trợ lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Farmstay kết hợp đô thị tại xã Quảng Lưu và xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3022/SXD-QH ngày 05/5/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng, chấp thuận chủ trương để UBND huyện Quảng Xương tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Farmstay kết hợp đô thị tại xã Quảng Lưu và xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; quy mô khoảng 107 ha. Ranh giới lập quy hoạch: Phía Bắc giáp đất công nghiệp, phía Nam giáp đường Thái Bình, phía Đông giáp đất công nghiệp, phía Tây giáp đất phát triển đô thị mới. Thời hạn tổ chức lập quy hoạch không quá 9 tháng.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương:

- Căn cứ Công văn số 1581/STC-HCSN ngày 29/3/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện tiếp nhận, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, để xem xét, quyết định việc tiếp nhận nguồn vốn tài trợ của Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị A&T Việt Nam; việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch xây dựng là tự nguyện, không ràng buộc trong việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Cập nhật các nội dung của quy hoạch chi tiết vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định để đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch chuyên ngành./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, VHHTDL;
 - Lưu: VT, CN.
- H30(2022).CT QH Farmstay

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm