

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường liên cấp Nobel
Thiệu Hóa của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần**

(cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 10 năm 2018)

(điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 14 tháng 10 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4202/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và tiểu học kết hợp thể thao học đường tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa; Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và tiểu học kết hợp thể thao học đường tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần nộp ngày 15/6/2021 và bổ sung ngày 24/6/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4313/SKHĐT-KTĐN ngày 24 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường liên cấp Nobel Thiệu Hóa của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4202/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 và điều chỉnh tại Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020), nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Tên dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Trường mầm non và liên cấp Nobel School Thiệu Hóa.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Quy mô dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Xây dựng khu mầm non (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.350m²); khu tiểu học (03 tầng, 1.110m²), khu trung học cơ sở và trung học phổ thông (03 tầng, 1.110m²), khối hành chính và phục vụ học tập (03 tầng, 438m²), khu căng tin và giới thiệu đồ dùng học tập (135m²), nhà để xe số 1 (395m²), nhà để xe số 2 (210m²), nhà bếp khối trường mầm non (90m²), nhà tắm tráng kỹ thuật bể bơi, bể bơi và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác. Công suất thiết kế: Khoảng 1.200 học sinh (gồm: Mầm non 300 học sinh, tiểu học 400 học sinh, THCS 300 học sinh, THPT 200 học sinh).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 57,26 tỷ đồng.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Nguồn vốn đầu tư quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn: Vốn tự có của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần 12,26 tỷ đồng (chiếm 21,4%), vốn vay ngân hàng 45 tỷ đồng (chiếm 78,6%).”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“+ Giai đoạn 1 (Xây dựng khối mầm non, khối trường tiểu học, khu tập luyện thể thao trong nhà và các hạng mục công trình phụ trợ): Khởi công quý I/2022, hoàn thành đưa vào hoạt động quý IV/2022.

+ Giai đoạn 2 (Xây dựng khối trường trung học cơ sở và trung học phổ thông): Khởi công quý I/2023, hoàn thành đưa vào hoạt động quý IV/2023.”

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4202/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 và Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4202/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 và Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 31/12/2021, Tổng Công ty đầu tư Hà

Thanh - Công ty cổ phần không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án không còn giá trị pháp lý; Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn