

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070;

Căn cứ Quyết định số 4929/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3916/SXD-QH ngày 30 tháng 6 năm 2020 về việc Điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030 (kèm theo Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Hoằng Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030, với những nội dung chính sau:

1. Lý do và sự cần thiết lập bổ sung, điều chỉnh nhiệm vụ

Nhiệm vụ lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4929/QĐ-UBND ngày 10/12/2018; với diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 1.458 ha; phạm vi quy hoạch bao gồm: Thị trấn Bút Sơn và 4 xã Hoàng Minh, Hoàng Phúc, Hoàng Đức, Hoàng Vinh; dự báo quy mô dân số đến năm 2030 khoảng 30.000 người.

Ngày 21/8/2019, tại Văn bản số 10880/UBND-CN của UBND tỉnh về việc nghiên cứu quy hoạch Khu đô thị Newhouse City tại huyện Hoàng Hóa, theo đó đồng ý đề Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt - Công ty TNHH Hoàng Tuấn nghiên cứu khảo sát, đề xuất phương án lập quy hoạch Khu đô thị Newhouse City (quy mô khoảng 200 ha, quy mô dân số khoảng 25.000-30.000) tại các xã Hoàng Minh, Hoàng Vinh, Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tổng hợp vào đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Giao UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật vào đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn hiện đang lập. Liên danh Công ty có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa để trình duyệt quy hoạch, đảm bảo sự kết nối, mở rộng của thị trấn Bút Sơn. Với việc hình thành Khu đô thị Newhouse City nên có sự thay đổi về quy mô dân số và các chỉ tiêu quy hoạch (sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật).

Ngày 29/4/2020 UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoàng Hóa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070 tại Quyết định số 1481/QĐ-UBND, theo đó định hướng đến năm 2030 toàn huyện đạt đô thị loại IV, tỷ lệ đô thị hóa đạt 50%; đồng thời định hướng về phía Bắc tại các xã Hoàng Quý, Hoàng Quý, Hoàng Sơn, Hoàng Cát, Hoàng Trinh KCN Phú Quý diện tích khoảng 500 ha; CCN Bắc Hoàng Hóa quy mô 50ha tại xã Hoàng Kim; CCN Thăng Thái quy mô 30ha tại xã Hoàng Thăng, Hoàng Thái; CCN Hoàng Đông quy mô 30ha tại xã Hoàng Đông; CCN Hoàng Quý quy mô 55 ha tại xã Hoàng Quý; CCN Phú Quý quy mô 70 ha tại xã Hoàng Quý và Hoàng Cát. Những nội dung được định hướng theo quy hoạch vùng nêu trên tạo động lực phát triển thị trấn Bút Sơn và tăng dân số đô thị khu vực thị trấn Bút Sơn.

Từ những nội dung trên, việc điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch chung, cụ thể là điều chỉnh quy mô dân số là cần thiết, làm cơ sở triển khai nghiên cứu lập quy hoạch và các bước tiếp theo.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích giữ nguyên theo Quyết định số 4929/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh hóa đến năm 2030. Phạm vi ranh giới lập quy hoạch chung thuộc 5 đơn vị hành chính gồm thị trấn Bút Sơn và 4 xã Hoằng Minh, Hoằng Phúc, Hoằng Đức, Hoằng Vinh, có giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp: Sông Lạch Trường các xã Hoằng Xuyên, Hoằng Cát, Hoằng Đạt;

- Phía Nam giáp: xã Hoằng Đồng;

- Phía Đông giáp: xã Hoằng Đạo;

- Phía Tây giáp: thành phố Thanh Hóa.

Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 1.458ha.

3. Tính chất đô thị

- Là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục, y tế, TDTT của huyện Hoằng Hóa.

- Là đô thị vệ tinh của thành phố Thanh Hóa thu hút nguồn lực phát triển dịch vụ, thương mại; phát triển các khu đô thị mới góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn toàn tỉnh.

4. Một số chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số, đất đai và HTKT

4.1. Quy mô dân số:

- Dân số hiện trạng tính đến năm 2018: 18.382 người .

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2025 khoảng: 38.000 người;

- Quy mô dân số phát triển dự báo đến năm 2030 khoảng: 57.500 người.

(Trong quá trình thực hiện đồ án dân số đô thị sẽ được luận chứng và tính toán cụ thể).

4.2. Các chỉ tiêu về sử dụng đất

- Quy mô khu vực lập quy hoạch: khoảng 1.458ha. Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng đô thị: 1.000ha - 1.200ha;

- Đất khu dân dụng: 600ha - 800ha. Bao gồm:

- + Đất đơn vị ở mới: 50-80 m²/người;
 - + Đất công trình công cộng đô thị: Tuân thủ quy mô tối thiểu theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng 22/2019/TT-BXD.
 - + Đất cây xanh đô thị: $\geq 8\text{m}^2/\text{người}$;
 - + Đất giao thông đô thị: $\geq 20\%$ đất xây dựng đô thị;
- (Các chỉ tiêu về đất đai đô thị sẽ được luận chứng, nghiên cứu tính toán cụ thể khi lập quy hoạch).*

4.3. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật

- Chỉ tiêu điện năng: 1.000KWh/người/năm; phụ tải 330W/người;
- Cấp nước sinh hoạt: 120lít/người/ngày đêm; tỷ lệ cấp nước tối thiểu 90%;
- Thoát nước thải : 90% nước cấp ;
- Chất thải rắn : 1,0kg/ng/ngđ;
- Thu gom xử lý : 100% chất thải.

5. Dự toán kinh phí bổ sung và nguồn vốn: Giao UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán bổ sung theo quy định và bố trí nguồn vốn lập quy hoạch từ ngân sách huyện.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo 4929/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2020)QDPD_DC NV QHC TT But Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm