

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án
có sử dụng đất Trung tâm thương mại và nhà phố Eden
thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP
ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu
về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động
sản; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 1929/QĐ-
UBND ngày 17/6/2011 về việc phê duyệt phương án tổng thể và bồi thường, hỗ
trợ và tái định cư thực hiện dự án Trung tâm thương mại Eden; Quyết định số
1985/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi
tiết 1/500 Khu Trung tâm thương mại Eden thành phố Thanh Hóa; Quyết định
số 2015/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử
dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết
định số 2840/QĐ-UBND ngày 31/7/2015 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Trung tâm thương
mại và nhà phố Eden thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4151/QĐ-UBND
ngày 16/10/2015 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu
tư dự án có sử dụng đất Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thành phố
Thanh Hóa; Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 07/4/2016 về việc phê duyệt
giá đất tối thiểu làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự
án có sử dụng đất Khu Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thành phố Thanh
Hóa; Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về việc phê duyệt hồ sơ
yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu Trung tâm
thương mại và nhà phố Eden thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3377/SKHĐT-TĐ ngày 19/8/2016 về việc báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Trung tâm thương mại và nhà phố Eden thành phố Thanh Hóa;
- Địa điểm: Phường Đông Thọ và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;
- Tên nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty Cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt;
- Tổng mức đầu tư: 133.981.726.000 đồng, trong đó chi phí bồi thường GPMB là 15.500.000.000 đồng;

- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: 10.766.239.000 đồng. Trường hợp diện tích đất có thu tiền sử dụng đất bàn giao trên thực địa sai khác với diện tích theo quy hoạch hoặc tăng, giảm do điều chỉnh quy hoạch, tiền sử dụng đất được điều chỉnh theo diện tích đất có thu tiền sử dụng đất thực tế và phương án giá đất được phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 07/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án: Theo hồ sơ đề xuất;
- Thời gian triển khai lập và hoàn thành dự án: Không quá 5 năm;
- Thời gian tiến hành đàm phán hợp đồng: Sau khi kết quả lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt;
- Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán với nhà đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Điều 2. Ủy quyền cho Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa phê duyệt kết quả đàm phán hợp đồng và ký hợp đồng thực hiện đầu tư dự án với nhà đầu tư; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

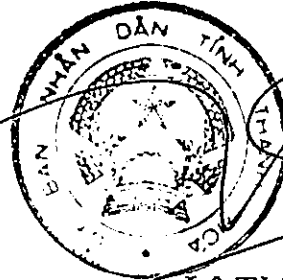
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (HYT24479).
QDKP 16-134

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



vt
vt
Lê Thị Thìn