

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 9 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 30 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 10 tháng 7 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 20 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn do Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 963/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 02/4/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam, đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và điều chỉnh tại Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung về Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Shiki Hải Lĩnh Park.”*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung về Quy mô đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án:*

*- Giai đoạn 01 (Diện tích xin thuê khoảng 150.000 m<sup>2</sup>), bao gồm các hạng mục công trình: Đất du lịch nghỉ dưỡng cao tầng khoảng 1.551 m<sup>2</sup>, 02 công trình khách sạn 5 sao (mật độ tối đa 60%, tầng cao tối đa 12 tầng); đất khách sạn mini khoảng 2.943 m<sup>2</sup>, khoảng 24 căn minihotel (mật độ tối đa 90%, tầng cao tối đa 7 tầng); đất nghỉ dưỡng thấp tầng khoảng 60.000 m<sup>2</sup>, khoảng 250 căn Village (mật độ tối đa 55%, tầng cao tối đa 4 tầng); đất công trình dịch vụ khác khoảng 3.332 m<sup>2</sup> (mật độ tối đa 40%, tầng cao tối đa 3 tầng); đất cây xanh, vườn hoa và đất công trình hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe, đường giao thông... khoảng 87.174 m<sup>2</sup>. Tổng vốn đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng.*

*- Giai đoạn 02 (Diện tích xin thuê khoảng 26.559 m<sup>2</sup>), để đầu tư xây dựng các công trình còn lại: Đất khách sạn mini khoảng 3.922 m<sup>2</sup>, khoảng 29 căn*

*mini hotel (mật độ tối đa 90%, tầng cao tối đa 7 tầng); đất nghỉ dưỡng thấp tầng khoảng 13.854,83 m<sup>2</sup>, khoảng 101 căn Village (mật độ tối đa 70%, tầng cao tối đa 4 tầng); đất cây xanh, vườn hoa và đất công trình hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe, đường giao thông... khoảng 8.782,17 m<sup>2</sup>. Đảm bảo kết nối hạ tầng, bàn giao công trình đi vào sử dụng. Tổng vốn đầu tư khoảng 453,5 tỷ đồng.”*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tổng mức đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tổng mức đầu tư: Khoảng 1.453.528.789.000 đồng. Trong đó:*

- Vốn tự có của Công ty là: 290.705.757.800 đồng, chiếm tỷ lệ 20%;*
- Vốn vay và huy động hợp pháp khác là: 1.162.823.031.200 đồng, chiếm tỷ lệ 80%.”*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để khởi công xây dựng, hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng sạch khu đất thực hiện dự án cho Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam triển khai xây dựng dự án đảm bảo tiến độ theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, Quyết định số 4455/QĐ-

UBND ngày 30/10/2019, Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**