

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Quảng Tân (nay là thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á.

Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á có Công văn số 85/CV-TĐĐA ngày 23/6/2022 về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch Khu dân cư xã Quảng Tân (nay là thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5247/SXD-PTĐT ngày 20/7/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Thống nhất chủ trương để Công ty cổ phần Tập đoàn bất động sản Đông Á tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Quảng Tân (nay là thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương nhằm điều chỉnh lại chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất) tại các lô đất ở nhà vườn, nhà ở chia lô, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Việc điều chỉnh quy hoạch nêu trên yêu cầu thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn xây dựng QCVN 01:2021/BXD, Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Tân Phong và các quy định khác có liên quan tại khu vực.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu nghĩa vụ tài chính của dự án do điều chỉnh quy hoạch (nếu có). Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh các nội dung (nếu có) do việc điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn UBND huyện Quảng Xương, Công ty cổ phần Tập đoàn bất động sản Đông Á để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H54(2022).CT DC KDC Quang Tan Dong A

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm