

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao,
quy mô 5.000 con/lứa**

(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thanh Thủy Farm nộp ngày 15 tháng 10 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1035/SKHĐT-KTĐN ngày 22/02/2021 và Công văn số 8245/SKHĐT-KTĐN ngày 09/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thanh Thủy Farm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số

2802892340 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/11/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Lương Thành, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lứa.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (Mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).

4. Quy mô đầu tư dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 98.200 m².

- Quy mô đầu tư: Nhà heo cách ly (tổng diện tích khoảng 1.205,36 m²); nhà heo phát triển hậu bị (888,48 m²); nhà heo mang thai (9052,34 m²); nhà heo đẻ (7636,2 m²); nhà nọc và phòng lấy tinh (264,91 m²); nhà sát trùng công nhân (235,75 m²); nhà kho cơ khí, dụng cụ + nhà nghỉ ăn trưa (103,5 m²); móng silo (160,38 m²); nhà đặt trạm biến áp (18,13 m²); nhà đặt máy phát điện (93 m²); nhà cách ly (114,6 m²); nhà chứa rác (15 m²); đài đập heo (10,24 m²); cầu xuất heo (56,8 m²); nhà chứa phân (250 m²); nhà ép phân (69,16 m²); hệ thống cấp nước uống, xả chuồng (1.556 m²); hệ thống thải phân (960 m²); hệ thống cung cấp điện (905 m²); nhà bảo vệ và sát trùng xe máy (35,91 m²); sát trùng khách và tủ UV (89,88 m²); nhà để xe (100 m²); nhà sát trùng tài xế (15,4 m²); nhà sát trùng xe tải (94 m²); nhà giao ca (117,88 m²); nhà ăn + bếp (107,73 m²); nhà nghỉ ca công nhân (594,36 m²); nhà tắm heo (49,98 m²); nhà xuất heo loại (60,72 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất dự kiến: 5.000 heo nái sinh sản.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 149,373 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 30,401 tỷ đồng (chiếm 20,4%).

- Vốn huy động: Khoảng 118,972 tỷ đồng (chiếm 79,6%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước; cụ thể:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất không số thửa, không số lô, thuộc khoảnh 2, tiểu khu số 288, thuộc bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Lương Trung, huyện Bá Thước tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất và rừng tự nhiên.

+ Phía Tây giáp đất rừng trồng sản xuất.

+ Phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất, đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất và đường giao thông.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học số QCVN 01-14:2010/BNTPTNT được Bộ Nông nghiệp và PTNT ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; triển khai phương án kết nối hạ tầng giao thông theo cam kết (kinh phí thực hiện do Công ty chịu trách nhiệm và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Bá Thước cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Lương Trung giữ nguyên hiện trạng đất đai trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH Thanh Thủy Farm không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Thanh Thủy Farm không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty TNHH Thanh Thủy Farm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thanh Thủy Farm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang