

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam thuê đất (đợt 1) thực hiện giai đoạn 1 dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam thuê 94.506 m² đất (đợt 1) tại xã Định Liên, huyện Yên Định để thực hiện giai đoạn 1 dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn

Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (khu đất đã được UBND huyện Yên Định thực hiện thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền), diện tích cụ thể từng loại đất như sau: đất công nghiệp 81.424,4 m²; đất xử lý nước thải 774 m²; đất cây xanh cách ly 2.568,4 m²; đất giao thông 9.739,2 m².

1. Thời hạn thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 11/06/2070 (thời hạn theo Giấy chứng nhận đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, mã số dự án 65359876009, chứng nhận lần đầu ngày 11/6/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 29/12/2020).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 28/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/01/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam theo ủy quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam.

5. Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên, Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hong Fu Việt Nam và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (33.2021)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang