

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v tiếp tục quản lý chặt chẽ và thực hiện nghiêm túc trình tự, thủ tục hồ sơ chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Tài chính; Nông nghiệp và PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 6215/STNMT-CSĐĐ ngày 19/7/20122 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2011-2022. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, vận động nhân dân, các tổ chức, cơ quan đoàn thể trên địa bàn chấp hành, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015, số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019, số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 và các chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan.

- Tăng cường quản lý Nhà nước về sử dụng đất nông nghiệp, trọng tâm là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ; chỉ được thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sau khi được Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác và phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kiên quyết không để xảy ra tình trạng san lấp mặt bằng, tự ý xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất... khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, bàn giao đất ở thực địa để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Nếu địa bàn nào để xảy ra vi

phạm nêu trên thì Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chỉ đạo, tổ chức xây dựng kế hoạch và thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm những trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định. Định kỳ 06 tháng, hằng năm tổng hợp, báo cáo kết quả việc cho phép chuyển mục đích, kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu).

2. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan, nghiên cứu, hướng dẫn UBND cấp huyện, UBND cấp xã và các chủ đầu tư dự án chấp hành, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về chuyển đổi linh hoạt cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa; bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phải tuân thủ nghiêm theo kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của cấp có thẩm quyền phê duyệt; không làm mất đi các điều kiện để trồng lúa trở lại; không làm biến dạng mặt bằng, không gây ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa; không làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ trồng lúa...; hằng năm báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND các huyện, thị xã, thành phố; Hội đồng thẩm định việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ đầu nguồn dưới 50 ha và chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với rừng sản xuất từ 50 ha đến dưới 1.000 ha (được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 24/6/2022) và các đơn vị liên quan, tổ chức thẩm định chặt chẽ, đúng quy trình, trình tự đối với từng hồ sơ liên quan đến đề nghị của chủ đầu tư về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định; làm cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh, Ban Cán sự UBND tỉnh báo cáo, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND tỉnh chấp thuận theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc liên quan thực hiện nghiêm túc chế độ bảo quản, lưu giữ hồ sơ sau thẩm định chuyển chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ phục vụ quá trình giám sát, thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

4. Đề nghị Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chính quyền các cấp trên địa bàn tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, nhất là việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; chuyển

đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa; nhằm ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm liên quan đến quản lý, bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và diện tích rừng tự nhiên, rừng trồng hiện có trên địa bàn.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp, hằng năm báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vướng mắc, phát sinh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy (để phối hợp);
- HĐ thẩm định theo Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC387.07.22)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**