

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh tổng mặt
bằng quy hoạch xây dựng dự
án Nhà máy may xuất khẩu
Sơn Hà tại phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa.

Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa có Công văn số 136/TS-VP ngày 08/12/2020 về việc điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án Nhà máy may xuất khẩu Sơn Hà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 274/SXD-PTĐT ngày 15/01/2021, kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8008/SKHĐT-KTĐN ngày 31/12/2020, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 283/STNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2021, của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Công văn số 21/UBND-QLĐT ngày 06/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 274/SXD-PTĐT ngày 15/01/2021 nêu trên:

- Đối với việc sử dụng đất: Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa được UBND tỉnh cho thuê đất từ ngày 26/6/2006, tuy nhiên đến nay Công ty chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo Mặt bằng quy hoạch và định vị công trình số 05/XD-UBBS được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt ngày 12/6/2008, có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai do việc chậm tiến độ đầu tư. Vì vậy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 66, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, báo cáo theo quy định.

- Chấp thuận cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa nghiên cứu điều chỉnh tổng mặt bằng và dự án Xí nghiệp may xuất khẩu tại phường Bắc

Sơn, thị xã Bim Sơn; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty thực hiện điều chỉnh chủ trương theo trình tự, thủ tục quy định.

- UBND thị xã Bim Sơn thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, sử dụng đất... đối với dự án trên theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Lưu: VT, CN.
- H3(2021).ĐCQH NM may Son Ha

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm