

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân tại xã Thanh Thủy và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm, thôn Khánh Vân tại xã Hải Nhân; cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 10/5/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép thực hiện 02 dự án (dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân tại xã Thanh Thủy và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân tại xã Hải Nhân) và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn, tổng nhu cầu diện tích sử dụng đất là 12,18ha, cụ thể:

1. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân tại xã Thanh Thủy do UBND xã Thanh Thủy làm chủ đầu tư, với nhu cầu diện tích sử dụng đất là 3,55 ha (sử dụng vào loại đất: ONT là 1,66 ha; TMD là 0,13 ha; DGT là 1,52 ha; DKV là 0,24 ha); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý thửa đất số 03/ĐĐCL/2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 23/02/2022.

2. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân tại xã Hải Nhân, do UBND xã Hải Nhân làm chủ đầu tư, với nhu cầu diện tích sử

dụng đất là 8,63 ha (sử dụng vào loại đất: ONT là 4,22 ha; TMD là 0,28 ha; DGT là 3,57 ha; DKV là 0,56 ha); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 10/TL-BĐĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 28/3/2022.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, sử dụng rừng, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của các dự án nêu trên theo quy định.

3. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

4. Chủ đầu tư dự án (UBND xã Thanh Thủy, UBND xã Hải Nhân) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Thanh Thủy, UBND xã Hải Nhân và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC105.05.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**