

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại phố Trung Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá
(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 6 năm 2018)

Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 20 tháng 4 năm 2020
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại phố Trung Sơn, thị trấn Bút sơn, huyện Hoằng Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2034/SKHĐT-KTĐN ngày 04/4/2022 và Công văn số 2654/SKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại phố Trung Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá của Hộ kinh doanh Lê Viết Lương (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày

22/6/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 20/4/2020), với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Xây dựng các hạng mục, công trình sau: Khu dịch vụ bán hàng, nhà kinh doanh tổng hợp và các hạng mục, công trình kỹ thuật, phụ trợ khác (mật độ xây dựng khoảng 60%)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tiến độ thực hiện tại Điều 1 Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất 36 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Hộ kinh doanh Lê Viết Lương khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở để triển khai thực hiện, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa rà soát, cập nhật, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên, đảm bảo theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt và theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 và Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Hộ kinh doanh Lê Viết Lương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Hộ kinh doanh Lê Viết Lương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (194.2022)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn