

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần hoàn thành dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1249/TTr-STNMT ngày 10/12/2021 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần hoàn thành dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để tiếp tục hoàn thành dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (khu đất có diện tích 7.913 m² đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 03/4/2015).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza tại phường Đông Vệ tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định các khoản tiền mà Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; thông báo cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza tại phường Đông Vệ và phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Vệ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế). Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được duyệt. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Vệ, Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang