

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu Thuận An 2 tại xã Xuân Thọ, huyện Như Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thuận An 2 tại xã Xuân Thọ, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6894/SKHĐT-KTĐN ngày 16/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thuận An 2 tại xã Xuân Thọ, huyện Như Thanh tại Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án tại Khoản 4 Điều 1 thành: Đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ cung cấp xăng dầu, khí mỏ hóa lỏng, vật liệu xây dựng và dịch vụ ăn uống (Mã ngành cấp 4 theo VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; 4663 - Bán buôn vật liệu thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động).

2. Điều chỉnh địa điểm xây dựng dự án tại Khoản 5 Điều 1 thành: Tại Km21+615, phải tuyến Tỉnh lộ 514, thuộc địa phận Bản Đông xã Cán Khê, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Điều chỉnh quy mô, công suất dự án tại Khoản 6 Điều 1 thành:

- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV, kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, cụ thể như sau:

+ Khu Cửa hàng xăng dầu loại IV: Nhà mái che cột bơm (01 tầng, diện tích 156 m²), nhà điều hành, nhà trực bán hàng (01 tầng, 84,5 m²), nhà vệ sinh, bể máy phát điện (01 tầng, 24 m²), bể nước giếng khoan (16 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

+ Khu kinh doanh dịch vụ thương mại: Nhà trưng bày gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh (01 tầng, diện tích 150 m²), nhà bán hàng ăn nhanh (01 tầng, 100 m²), nhà nghỉ ca nhân viên (01 tầng, 100 m²), kho vật liệu xây dựng (01 tầng, 300 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

4. Điều chỉnh diện tích đất dự kiến thực hiện dự án tại Khoản 7 Điều 1 thành: Khoảng 2.566,8 m².

5. Điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu đất tại Khoản 8 Điều 1 thành:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 4, tờ số 24, bản đồ địa chính xã Xuân Thọ (nay là xã Cán Khê), huyện Như Thanh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2007; thửa đất số 349 thuộc tờ số 6, đo vẽ năm 2007 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 933080 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/7/2019.

6. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: Khoảng 6,0 tỷ đồng.

7. Điều chỉnh nguồn vốn tại Khoản 12 Điều 1 thành: Vốn chủ sở hữu của Công ty 2,0 tỷ đồng (chiếm 33,3%), vốn vay các tổ chức tín dụng 4,0 tỷ đồng (chiếm 66,7%).

8. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11 Điều 1 thành: Khởi công xây dựng: Tháng 7/2020; hoàn thành: Tháng 9/2021.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH công nghệ dầu khí và môi trường Thuận An phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất (đối với phần diện tích mở rộng) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Công ty TNHH công nghệ dầu khí và môi trường Thuận An chỉ được triển khai thực hiện dự án (đối với phần diện tích mở rộng) sau khi có đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định của Luật khoáng sản (Báo cáo đánh giá tác động bảo vệ môi trường; phương án bảo đảm an toàn, chống sạt lở khu vực xung quanh đối với việc san gạt, hạ độ cao khu đất thực hiện dự án; nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản...).

2. Giao UBND huyện Như Thanh cập nhật khu đất mở rộng dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Như Thanh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Cán Khê giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đối với phần diện tích mở rộng).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH công nghệ dầu khí và môi trường Thuận An lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi

mục đích sử dụng đất theo quy định; đồng thời hướng dẫn Công ty lập hồ sơ cấp quyền khai thác, tận thu khoáng sản trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo quy định.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Như Thanh; Công ty TNHH công nghệ dầu khí và môi trường Thuận An; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng