

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư  
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư xã Đông Lĩnh,  
thành phố Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 4445/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa; số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1292/QĐ-UBND ngày 13/04/2020 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 6278/SKHĐT-TĐ ngày 21/10/2020 về việc Báo cáo kết quả thẩm định kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

3. Danh sách nhà đầu tư trúng sơ tuyển, gồm 02 nhà đầu tư:

- Liên danh Công ty cổ phần khai thác Việt Nhật Đức - Công ty trách nhiệm hữu hạn tập đoàn Thành Công (Địa chỉ: Số 01, 03 đường Nguyễn Du, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa);

- Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Trường Phát - Công ty cổ phần đầu tư du lịch T&T - Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng Khánh Linh - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải - Công ty cổ phần tập đoàn Tecco (Địa chỉ: Tầng 2, Số 196 - 198 đường Lê Hoàn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa).

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1, Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Sở Xây dựng thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M10.15)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**