

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nuôi tôm công nghệ cao tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn**  
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 543/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 25/02/2022 và Công văn số 1307/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 05/5/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty TNHH một thành viên số 2802953480 do

Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng ký lần đầu ngày 02/8/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nuôi tôm công nghệ cao.

3. Mục tiêu: Nuôi tôm công nghệ cao (Tên ngành: Nuôi trồng thủy sản nội địa; mã ngành VSIC: 03222).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6,15 ha.

- Quy mô xây dựng dự kiến: Xây dựng hạng mục công trình chính phục vụ dự án, bao gồm: Nhà điều hành; nhà nghỉ + ăn ca; nhà kho; nhà chứa chất thải rắn; ao nuôi tôm, ao lắng, ao xử lý nước thải; khu uơm dèo tôm... và các công trình phụ trợ khác (*Tầng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Công suất: Cung cấp 180 tấn tôm thẻ chân trắng/1 năm trong nước và xuất khẩu loại tôm size 40-50 con/1kg.

5. Vốn đầu tư của dự án: 20 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp là 4 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn huy động là 16 tỷ đồng (chiếm 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch;

- Phía Tây, phía Bắc giáp đất mặt nước;

- Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Anh	4.000.000.000	175.785	20	Tiền mặt	Sau khi chấp thuận chủ

	Quân Hải Châu					trương đầu tur
--	------------------	--	--	--	--	-------------------

- Vốn huy động: 16.000.000.000 đồng (tỷ lệ 80%).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 20 tháng kể từ thời điểm được nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Nuôi tôm công nghệ cao theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### **1. Trách nhiệm của nhà đầu tư**

- Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

### **2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước**

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Hải Châu quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên

quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Anh Quân Hải Châu; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**