

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư phố 6, phường Quảng Phú và dự án Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị Tây Ga, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3060/SXD-QLN ngày 06/5/2022 và Công văn số 4263/SXD-QLN ngày 15/6/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 03 dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư phố 6, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa và dự án đầu tư Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị Tây Ga, thành phố Thanh Hoá theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020) với các nội dung như sau:

1. Dự án Khu dân cư phố 6, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa

1.1. Thông tin về dự án:

Khu dân cư phố 6, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 12418/QĐ-UBND ngày 09/12/2021. Diện tích khu đất lập quy hoạch là 54.821,62m². Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch (đất quân sự, đất hành chính theo quy hoạch); phía Đông Nam giáp đường quy hoạch (giáp đất dân cư cải tạo và dân cư mới theo quy hoạch); phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch (giáp Mương tiêu Minh Phú); phía Tây Nam giáp Quốc lộ 47.

1.2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 91 lô trong tổng số 141 lô đất ở dạng chia lô, trừ 50 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D3 và N1.

1.3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án là 50 lô đất ở dạng chia lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D3 và N1; cụ thể:

- Tuyến D3 (09 lô): Từ lô LK-C:41 đến lô LK-C:43; từ lô LK-B:35 đến lô LK-B:40.

- Tuyến N1 (41 lô): Từ lô LK-A:18 đến LK-A:30; LK-B:01; LK-B:41 đến LK-B:68;

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố 6, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 12418/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).

2. Dự án Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị Tây Ga, thành phố Thanh Hoá

2.1. Thông tin về dự án:

Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị Tây Ga, thành phố Thanh Hoá được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 5307/QĐ-UBND ngày 29/6/2021. Diện tích khu đất lập quy hoạch là 297.940,0m². Ranh giới khu đất: Phía Tây và Tây Bắc giáp đường giao thông quy hoạch và Sông Vét; phía Nam giáp MBQH số 2000/UBND-QLĐT ngày 13/9/2011 và đất dân cư hiện trạng; phía Bắc giáp ranh giới phường Phú Sơn và đất khu dân cư mới; phía Đông giáp đất nông nghiệp.

2.2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 404 lô trong tổng số 720 lô đất ở (liên kế, biệt thự) thuộc quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 316 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án.

2.3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án:

Bao gồm 316 lô đất ở (liên kế) nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án; cụ thể:

- 77 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 39,0m (mặt cắt 1-1, phía Tây khu đất): Từ lô A9:01 đến lô A9:29; từ lô A10:01 đến lô A10:26; từ lô A11:01 đến lô A11:22;

- 49 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 30,0m (mặt cắt 5-5, trục Bắc - Nam): Từ lô A1:04 đến lô A1:19; từ lô B6:01 đến lô B6:11; từ lô B7:01 đến lô B7:16; từ lô B9:01 đến lô B9:06;

- 06 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 28,0m (mặt cắt 3-3, trục Đông - Tây): Từ lô A9:55 đến lô A9:57; từ lô A10:50 đến lô A10:52;

- 16 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 24,0m (mặt cắt 8-8, phía

Tây khu đất): Từ lô A8:01 đến lô A8:16;

- 54 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 20,5m (mặt cắt 2-2, trục Đông - Tây): Từ lô A1:01 đến lô A1:03; từ lô A3:01 đến lô A3:19; từ lô A4:01 đến lô A4:14; từ lô A6:01 đến lô A6:06; từ lô A7:01 đến lô A7:06; từ lô A8:30 đến lô A8:32; từ lô A9:30 đến lô A9:32;

- 63 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 20,5m (mặt cắt 2-2, phía Tây khu đất): Từ lô A9:33 đến lô A9:54; từ lô A10:29 đến lô A10:49; từ lô A11:23 đến lô A11:41; lô A11:44.

- 51 lô nằm tại mặt tiền, đối diện với khu vực chợ (CHO), cây xanh (CX), bãi đỗ xe (P): từ lô B1:03 đến lô B1:23; từ lô B2:01 đến B2:11; từ lô B4:01 đến lô B4:06; B5:01; từ lô B5:30 đến lô B5:32; từ lô B6:14 đến lô B6:22.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị Tây Ga, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 5307/QĐ-UBND ngày 29/6/2021).

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, tổ chức rà soát hiện trạng (về tài sản công, kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực, ...), rà soát đồ án quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, đảm bảo bố trí bãi đỗ xe cho nhà cao tầng, khu vực thu gom rác thải,... và các vấn đề khác có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d351).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm