

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Công văn số 3388/SCT-QLCN ngày 10/11/2022 và số 2583/SCT-QLCN ngày 31/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa do Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng làm Chủ đầu tư (theo Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Lập, thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Thỏa thuận PCCC: Hoàn thành trước tháng 3/2023;

- Lập thẩm định thiết kế bản vẽ thi công; thẩm duyệt PCCC: Hoàn thành trước tháng 6/2023.

- Chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa. Hoàn thành trước tháng 3/2023.

- Đền bù, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành trước tháng 12/2023.

- Lập hồ sơ giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính trên đất: Hoàn thành trước tháng 3/2024.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành trước tháng 3/2024.

- Khởi công xây dựng: Trước tháng 3/2024:

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật CCN đưa vào sử dụng: Trước tháng 3/2025.

## 2. Điều chỉnh phần Tổ chức thực hiện:

“1. Chủ đầu tư (Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

## 2. Giao UBND huyện Nông Cống và UBND huyện Như Thanh:

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

- UBND huyện Nông Cống tổ chức giải phóng mặt bằng phần diện tích đường quy hoạch từ Quốc lộ 45 đến hết ranh giới cụm công nghiệp (theo Quy hoạch vùng huyện Nông Cống được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 02/6/2021) và bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng; đồng thời, phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ bổ sung quy hoạch điểm đầu nối của tuyến đường này vào Quốc lộ 45 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- *Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.*

- *Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).*

- *Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp*

3. *Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.*

4. *Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nông Cống và UBND huyện Như Thanh và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư và các doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”*

\* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T11.43).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**