

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và nhà phố Eden tại phường Nam Ngạn và phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Trung tâm thương mại và nhà phố Eden và Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 08/9/2016;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện dự án trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch năm 2019 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1383/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Giao 34.225 m<sup>2</sup> đất tại phường Nam Ngạn và phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và nhà phố Eden, thành phố Thanh Hóa. Trong đó:

1.1. Giao 13.871 m<sup>2</sup> đất (tại phường Nam Ngạn là 13.848,1 m<sup>2</sup>, phường Đông Thọ là 22,9 m<sup>2</sup>) để Công ty đầu tư xây dựng hạng mục nhà ở liền kề kết hợp kinh doanh.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.2. Giao 20.354 m<sup>2</sup> đất (tại phường Nam Ngạn là 20.022,9 m<sup>2</sup> và phường Đông Thọ là 331,1 m<sup>2</sup>) để Công ty đầu tư xây dựng vào mục đích: Công trình công cộng 7.884 m<sup>2</sup> (gồm quảng trường, phố đi bộ: 5807 m<sup>2</sup>, công viên cây xanh 2.077 m<sup>2</sup>); hệ thống đường giao thông 12.470 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 31/12/2022; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 20.354 m<sup>2</sup> đất (nêu trên) cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Cho Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt thuê 9234 m<sup>2</sup> đất tại phường Nam Ngạn và phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (Trong đó: phường Nam Ngạn là 8.908,9 m<sup>2</sup>, phường Đông Thọ là 325,1 m<sup>2</sup>) để Công ty sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ (tổ hợp dịch vụ thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê TMCT 1-1: 3.069 m<sup>2</sup>; tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê TMCT 1-2: 2.655 m<sup>2</sup>; tổ hợp dịch vụ thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê TMCT 02: 3.368 m<sup>2</sup>; khu dịch vụ giải khát, ăn nhanh TMCF: 142 m<sup>2</sup>).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 775/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/11/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này. ký hợp đồng thuê đất. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và ra thông báo số tiền phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Nam Ngạn và UBND phường Đông Thọ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt theo quy định của pháp luật. Tiếp nhận quỹ đất tại điểm 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định này sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

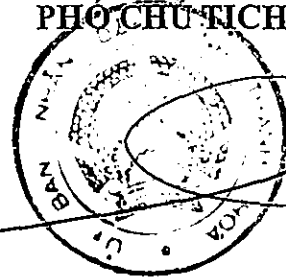
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Nam Ngạn, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Bất động sản Liên Kết Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**