

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 8315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;*

*Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật nhà ở; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP*

ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 5352/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đính chính Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 558/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 8315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Tân, thành phố Thanh Hoá, theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông Tây thành phố Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 8315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của UBND thành phố

Thanh Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 670/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18 tháng 10 năm 2021.

b) Diện tích đất ở thực hiện đấu giá: 8.163,2 m<sup>2</sup> (gồm 100 lô đất ở liền kề từ A1 đến A22; từ B1 đến B22; từ C1 đến C46; từ D1 đến D10).

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Thái Bảo.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803024121 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp lần đầu ngày 19 tháng 5 năm 2022.

- Địa chỉ: Phố 9, phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Dương Thị Bảo, chức danh: Giám đốc, căn cước công dân số: 038163022669, cấp ngày 27 tháng 8 năm 2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

3. Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 130.345.678.900 đồng.

*(Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm đồng).*

b) Tiến độ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 14, Điều 1 Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

c) Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa phát hành và gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; theo dõi, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu, trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Tân và các đơn vị có liên quan, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định hiện hành của pháp luật.

### 3. UBND thành phố Thanh Hoá:

- Lập hồ sơ trình phê duyệt, thanh toán các chi phí liên quan khu đất đấu giá (nếu có); số tiền còn lại thực hiện phân chia cho các cấp ngân sách theo quy định.

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND phường Đông Tân, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của Người trúng đấu giá.

### 4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá và các khoản thu ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Phải thực hiện xây dựng công trình trên đất (nhà thô hoàn thiện mặt trước) đúng quy hoạch, tiến độ, chất lượng theo dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà xây thô hoàn thiện mặt trước cho người mua thì người trúng đấu giá quyền sử dụng đất (chủ đầu tư) phải ký kết hợp đồng mua bán đúng quy định của pháp luật, đúng giá chủ đầu tư đã niêm yết; thu đúng, thu đủ, theo hình thức chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng (tuyệt đối không thu tiền ngoài hợp đồng hai bên đã ký), hạch toán, kế toán và kê khai thuế đúng quy định của pháp luật;

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ mua bán khi hoàn thành, gồm: hợp đồng, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình, biên bản bàn giao đất kèm nhà xây thô, thanh lý hợp đồng, phiếu nộp tiền, hóa đơn thuế giá trị gia tăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình trên đất cho người mua theo quy định trong thời hạn 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày người mua hoàn thành nghĩa vụ tài chính với người bán.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Đến hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ theo thông báo của cơ quan Thuế, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm thông báo đến UBND thành phố Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, để lập hồ sơ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 8315/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Thái Bảo; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- PADG 22-5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**