

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng Nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

(Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 6 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 21 tháng 9 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu Quang Vinh nộp ngày 31/12/2021; ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 330/SKHĐT-KTĐN ngày 17/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu Quang Vinh đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ Nhất:

Nội dung quy mô thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Khu 1: Xây dựng văn phòng làm việc (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 201 m²), nhà trưng bày sản phẩm (02 tầng, 990 m²) và khuôn viên cây xanh, các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Khu 2: Xây dựng nhà xưởng số 1 (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 3.240 m²); nhà kho số 1 (01 tầng, 1.260 m²); nhà ăn, nhà nghỉ ca công nhân (01 tầng, 900 m²); nhà để xe (01 tầng, 809,80 m²); nhà vệ sinh (01 tầng, 50 m²); nhà bảo vệ 1 (01 tầng, 50 m²); nhà bảo vệ 2 (01 tầng, 9 m²); khu xử lý nước thải (50 m²); hồ điều hòa (1.382,30 m²); nhà xưởng số 2 + nhà kho số 2 (01 tầng, 3.510 m²); nhà điều hành sản xuất (02 tầng, 300 m²); trạm điện và khuôn viên cây xanh, các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ Hai:

Nội dung diện tích khu đất quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 26.921,9 m²; gồm 02 khu: Khu 1, diện tích khoảng 2.874,3 m²; khu 2, diện tích khoảng 24.047,6 m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ Ba:

Nội dung phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Khu 1 (diện tích 2.874,3 m²): Được xác định tại một phần thửa đất số 680 thuộc Tờ số 11, Bản đồ địa chính xã Đông Xuân (nay là thị trấn Rừng Thông), huyện Đông Sơn, đo vẽ năm 2012 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012505 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/7/2016 cho Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu Quang Vinh; các thửa đất số 632, 641, 633 - Tờ số 11 theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 740/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 08/11/2021. Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Bắc giáp hành lang đường tỉnh 517, phía Nam và phía Tây giáp khu dân cư thôn Đà Ninh, phía Đông giáp hành lang đường nối xã Đông Văn với dự án đường BT, huyện Đông Sơn.

- Khu 2 (diện tích 24.047,6 m²): Được xác định tại một phần thửa đất số 680 thuộc Tờ số 11, Bản đồ địa chính xã Đông Xuân (nay là thị trấn Rừng Thông), huyện Đông Sơn, đo vẽ năm 2012 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012505 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/7/2016 cho Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu Quang Vinh; các thửa đất số 604, 621, 622, 627, 628, 629, 630, 634, 635, 636, 637, 639, 640, 642, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 654, 658, 664, 638, 643, 644, 656, 769, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 782, 783, 784 - Tờ số 11 theo Trích lục bản đồ địa chính khu

đất số 740/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 08/11/2021. Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Bắc giáp một phần hành lang đường tỉnh 517, đất sản xuất kinh doanh (đã được UBND tỉnh cho Công ty Ánh Dương thuê đất) và đất nông nghiệp; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Đông giáp đất sản xuất kinh doanh (đã được UBND tỉnh cho Công ty Ánh Dương thuê đất) và đất nông nghiệp; phía Tây giáp hành lang đường nội xã Đông Văn với dự án đường BT, huyện Đông Sơn”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ Tư:

Nội dung thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 22/10/2065.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong 18 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai; đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về môi trường, kết nối giao thông và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan theo quy định. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 31/7/2022, Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (tiến độ thực hiện) dự án mở rộng Nhà máy gạch không nung Quang Vinh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh hết hiệu lực pháp lý kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Quang Vinh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn